

Siechnice 15 stycznia 2020 r.

SISK.Z.21.2019

Dialog techniczny

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego przed ewentualnie ponownym ogłoszeniem zamówienia

Protokół spotkania 15 stycznia 2020 r.

Miejsce: Siedziba SISK

Uczestnicy:

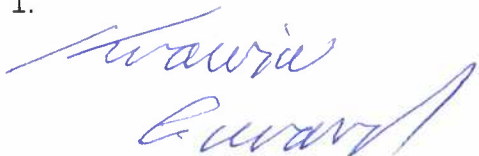
1. Gerad Krawiec - Alfa-Dach sp. z o.o. Wykonawca
2. Sylwester Sas - SISK
3. Wit Bensari - SISK

Przebieg spotkania:

1. Inwestor przedstawił cel prowadzenia dialogu technicznego polegający na poszukiwaniu rozwiązań projektowo-wykonawczych zmniejszających koszt zamówienia.
2. Inwestor przypomniał założenia finansowe opublikowane na BIP Spółki i Gminy (budżet).
3. Wykonawca omówił jego zastrzeżenia do rozwiązań projektowych i wskazał na najbardziej kosztowne elementy projektu: stropy grzewczo - chłodzące, garaż podziemny,
4. Omówiono sposoby budowy garażu podziemnego: szalunek szczelny do warstwy nieprzepuszczalnej lub stałe wypompowywanie wody, co może spowodować szkody w budynkach sąsiednich.
5. Omówiono zalety i wady rozwiązań wentylacji, ogrzewania i chłodzenia przyjętych w projekcie.
6. Wykonawca zaproponował rezygnację z garażu podziemnego, który stanowi największą pozycję kosztową albo ograniczenie wielkości budynku.
7. Omówiono ryzyka związane rosnącymi kosztami po długim okresie stagnacji w budownictwie.
8. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do proponowanego terminu zakończenia inwestycji.
9. Wykonawca zwrócił uwagę na wysoki współczynnik powietrzności w obiekcie.

Podpisy uczestników:

1.



2.



3.

