

Nr postępowania SISK.Z.13.2019

Siechnice, dnia 7 czerwca 2019 r.

Zapytanie ofertowe

PN: „Projekt zaplecza socjalnego i pomieszczenia technicznego”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., 1579 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.

Zatwierdzam:

Sylwester Sas
Prezes Zarządu



I. Zamawiający

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w (55-011) Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000444573, NIP 8961532506; REGON 022033761.

Adres do korespondencji:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice
biuro czynne od pon. do pt. w godz. 8.00 – 15.00
tel. 71 889 00 23

II. Opis Przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy dwóch kontenerów w konstrukcji szkieletowej z których jeden będzie przeznaczony na zaplecze socjalne, a drugi na pomieszczenie techniczno-warsztatowe wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania dotyczące Wykonawcy zawiera **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **90 dni** od daty podpisania umowy. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty w języku innym niż polski, należy złożyć dodatkowy dokument z tłumaczeniem na język polski.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) formularz ofertowy sporządzony wg wzoru - Załącznik nr 1 wraz z załącznikami;
 - b) koncepcję architektoniczną;
 - c) dokumenty i dowody potwierdzające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w projektowaniu budynków szkieletowych w standardzie pasywnym.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy ogłoszoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie wraz z ofertą dokumentów przygotowanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Brak jakiegokolwiek dokumentu może skutkować niedopuszczeniem złożonej oferty do badań.

3. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy nie złożyli dokumentów lub złożone dokumenty będą zawierały błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty.

VI. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **17 czerwca 2019 roku do godz 12:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
2. Złożenie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Ofertę złożyć należy w zamkniętym opakowaniu (kopercie) i zabezpieczonym przed przypadkowym otwarciem na adres: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. ul. Anny Księżnej z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice z adnotacją na kopercie: **"Oferta SISK.Z.13.2019, NIE OTWIERAĆ PRZED 17.06.2019 r. godz. 14:00"**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Ocena ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a. wizualna koncepcja,
 - b. koszt realizacji projektu,
 - c. koszt projektu.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów pocztą elektroniczną.
3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostaną przeprowadzone negocjacje w celu zawarcia umowy.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień treści złożonych ofert.

IX. Warunki umowy

1. kara umowna w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony;
2. 200,00 złotych za zwłokę za każdy dzień w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad,
3. warunkiem zachowania praw do rękojmi jest wysłanie zawiadomienia o wadzie w terminie obowiązywania rękojmi,
4. rękojmia przedłuża się do 5 lat od dnia wybudowania obiektu, ale nie dłużej niż 10 lat od dnia zawarcia umowy;
5. gwarancja Wykonawcy co do obowiązku usunięcia wad w terminie takim jak rękojmia;
6. prawo do wykonania zastępczego dla Zamawiającego w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub usuwania wad;
7. przeniesienie praw autorskich do wykonania więcej niż jednego budynku oraz prawo do modyfikacji projektu,
8. przeniesienie autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

X. Inne postanowienia

1. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
 - zmiany terminów prowadzonego zapytania ofertowego,
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje unieważnienie postępowania w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa niż szacunkowa wartość zamówienia jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie niniejszego zamówienia.

XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", Zamawiający informuje, że:
2. administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Jana Pawła II nr 12, 55-011 Siechnice,
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym nr SISK.Z.13.2018 pn. „Projekt zaleczonego i pomieszczenia technicznego” prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8,
4. odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych odrzucenie oferty;
7. w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pan/Pani:
 - > na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - > na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - > na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - > prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Panu/Pani:

- > w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- > prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- > **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

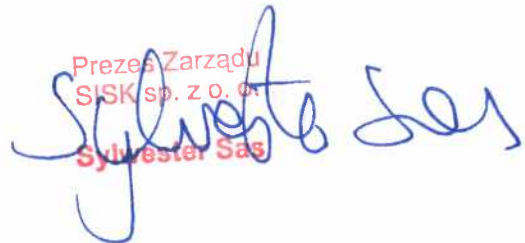
XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia związane z treścią zapytania ofertowego kierując swoje zapytanie **na piśmie** na adres: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Anny Księżnej z Przemysławów 6A, 55-011 Siechnice z dopiskiem: „**Postępowanie SISK.Z.13.2019**” lub **poczta elektroniczną** na adres e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl, telefonicznie: Krzysztof Maj, tel. 609 996 766,
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania związane z postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie ww. terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XIII. Załączniki

1. Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia i wymagania dotyczące Wykonawcy,
2. Formularz ofertowy.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o.o.
Sylwester Sas



Załącznik nr 1 Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia i wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Obiekt przeznaczony na zaplecze socjalne dla grupy 10 pracowników, pracujących na jednej zmianie, zorganizowane zgodnie z przepisami prawa pracy i odpowiednich rozporządzeń Ministra Pracy, w szczególności Załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W budynku ma odbywać się rozpoczęcie pracy, przerwy w pracy i zakończenie pracy pracowników.
2. Budynek socjalny powinien składać się z następujących pomieszczeń:
 - 1) szatnia z przebieralnią,
 - 2) jadalnia z zapleczem kuchennym pracowniczym,
 - 3) łazienka z wc i prysznicami
3. Drugi budynek przeznaczony na zaplecze techniczno-warsztatowe, z zapleczem sanitarnym (wc, umywalka i prysznic).
4. **Mobilność obiektów.** Budynki powinny posiadać, w razie konieczności, możliwość przeniesienia / przestawienia za pomocą standardowych urządzeń (np. dźwig, wózek widłowy, itp.), przy jak najmniejszej ingerencji technicznej i bez demontażu częściowego. Alternatywnie mogą posiadać własne podwozia i być dostosowane do holowania za pojazdem. Możliwość przeniesienia lub przestawienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami transportowymi, szerokość w transporcie nie powinna przekraczać 3,40 m, długość 12,00 m dla każdego obiektu.
5. **Uwarunkowania eksploatacyjne.** Dokumentacja budowy kontenerów winna być wykonana zgodnie z zasadami projektowania obiektów w standardzie niskoenergetycznym / pasywnym. Budynek ma zostać zaprojektowany w technologii szkieletowej, drewnianej i przy użyciu materiałów drewnopochodnych o pow. zbliżonej do 41m². Z powodu małej kubatury budynku i niekorzystnego stosunku A/V, budynek finalnie powinien osiągnąć wartość zapotrzebowania na energię grzewczą na poziomie $\leq 40 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$. Od wykonawcy wymaga się, aby przegrody budynku spełniały następujące parametry:
 - 1) ściany zewnętrzne $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 2) dach $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 3) podłoga $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 4) przegrody przezierne, okna: $U_{W\text{budowane}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 5) drzwi zewnętrzne, $U_{W\text{budowane}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
6. **Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu,
 - 2) projekt wykonawczy (tj. doszczegółowienie projektu budowlanego) odrębnie dla każdej branży zawierający w szczególności:
 - a. projekt architektoniczny z wizualizacjami i kolorystyką elewacji oraz projekt aranżacji wnętrz w zakresie kolorystyki ścian, podłóg, sufitów i innych elementów wystroju wnętrz, z propozycją ustawienia mebli i wyposażenia,
 - b. projekt konstrukcyjny,
 - c. projekt instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., ppoż.,
 - d. opracowanie sposobu wentylacji,
 - e. projekt instalacji elektrycznych z możliwością zastosowania instalacji PV oraz akumulatorów magazynujących energię elektryczną

- f. projekt układu grzewczo – chłodzącego,
 - g. projekt zagospodarowania wokół najbliższego otoczenia miejsca posadowienia budynków kontenerowych (wrysowanie projektu w najbliższe otoczenie),
 - h. zestawienie elementów wyposażenia, takich jak stolarka drzwiowa, okienna, oprawy oświetleniowe, armatura sanitarna, elektryczna,
 - i. wykonanie aranżacji wnętrz, wraz z rozmieszczeniem wszystkich elementów np. szafek pracowniczych, stołu, krzeseł itp. z uwzględnieniem wymogów przepisów prawa pracy,
 - j. dobrane materiały zastosowane w projekcie,
- 3) **wymagane wszelkie prawem uzgodnienia, uzyskanie stosownych opinii i pozwoleń, w tym prawidłowo złożony wniosek pozwolenie na budowę;**
- 4) przygotowanie SIWZ i STWIORB na potrzeby udzielenia zamówienia na wykonanie budynków kontenerowych z trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
- 5) obliczenia wykonane np. w programie do projektowania budynków pasywnych PHPP ver. 7.1 i wyższej,
7. Wymogi dotyczące dokumentacji projektowej
- 1) zgodnie z obowiązującym prawem na dzień złożenia dokumentacji projektowej,
 - 2) projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać:
 - a. optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia,
 - b. rysunki wszystkich szczegółów i detali, których nie można precyzyjnie przedstawić na rzutach, przekrojach lub widokach, a które są niezbędne i konieczne do poprawnego wykonania wszystkich elementów i robót oraz dokonania dokładnej wyceny ich wartości, wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, jak również zestawienia materiałów, prefabrykatów, półprefabrykatów, urządzeń bez posługiwania się nazwami własnymi lub używając do opisów,
 - c. rysunki należy opracować w skalach zapewniających czytelność szczegółowych rozwiązań. Rysunki i opisy wszystkich niewrażliwych dla budynku detali architektonicznych w skali 1:5, 1:10 wraz z doбором materiałów, komponentów, rozwiązań, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przegrody budynku w procesie budowy, w celu likwidacji mostków cieplnych oraz nieszczelności w jego powłoce.
 - 3) kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w podziale jak przedmiary robót,
 - 4) przedmiar robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wszystkich mających wpływ na standard realizacji i użytkowania obiektu wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 6) w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),
- 7) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującym w chwili odbioru prawem a w szczególności Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Prawem Budowlanym,
- 8) dokumentacja projektową zostanie opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 30 ust. 1 – 9, art. 30a, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, przepisów BHP, dobrej jakości i właściwej organizacji,
- 9) dokumentacja powinna być opracowana w sposób jednoznaczny, czytelny i zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- 10) dokumentacja powinna w sposób jasny i czytelny przedstawić rozwiązania umożliwiające osiągnięcie parametrów pasywnych.

Nadzór autorski

4. W cenie oferty.

Wymagania dotyczące Wykonawcy

5. Wykonawcy winni zagwarantować w zespole projektowym udział osób posiadających uprawnienia budowlane wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 1) W celu oceny spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć zapewnienie, że w przypadku udzielenia zamówienia zagwarantuje w zespole projektowym udział osób posiadających uprawnienia budowlane wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, **przy czym osoba taka winna stanowić zasób własny wykonawcy.**
6. Wykonawcy winni zagwarantować w zespole projektowym udział osób posiadających doświadczenie w projektowaniu budynków szkieletowych w standardzie pasywnym.
 - 1) W celu oceny spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię Certyfikatu wiedzy z zakresu projektowania obiektów w standardzie pasywnym wydawany np. przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego w Gdańsku lub Niemiecki Instytut Budownictwa Pasywnego w Darmstadt pt. „Certyfikowani Europejscy Projektanci Budownictwa Pasywnego” oraz uzyskanie pozwolenia na budowę co najmniej jednego budynku szkieletowego, drewnianego w standardzie budynku pasywnego **przy czym osoba taka winna stanowić zasób własny Wykonawcy.**