

UMOWA SISK Z.22.2020

zawarta dnia w Siechnicach, pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Sylwestra Sasa**, zwana dalej Zamawiającym

adres do korespondencji: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice.

a

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwani łącznie Stronami o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest świadczenie na terenie obiektu rekreacyjnego zlokalizowanego w miejscowości Siechnice przy ul. Sportowej 10, pod nazwą „Usługa zabezpieczenia, sprzątnięcia i obsługi parkingu na terenie obiektu rekreacyjnego „Błękitna Laguna”

*w części A

*w części B

*w części C

* - niepotrzebne skreślić

Szczegółowy zakres obowiązków zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.

§2

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie obliczone jako iloczyn dni w których dana usługa była świadczona oraz dziennej stawki wynagrodzenia za świadczenie danej usługi.
2. Dzienna stawka za świadczenie danej usługi została wyliczona jako iloraz wynagrodzenia dla danej części przedstawionego zgodnie z ofertą oraz liczby 88 (planowanego przez Zamawiającego okresu świadczenia usługi) zaokrąglona do pełnego złotego w górę.
 - *stawka dzienna za wykonanie części A w wysokości zł (słowniezłotych);
 - *stawka dzienna za wykonanie części B w wysokości zł (słowniezłotych);
 - *stawka dzienna za wykonanie części C w wysokości zł (słowniezłotych);

*niepotrzebne skreślić

Do wynagrodzenia jeżeli będzie to wymagane zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, płatne z dołu w okresach miesięcznych w terminie 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po rozliczeniu się z pobieranych opłat, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§3

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 5 czerwca 2020 roku do 31 sierpnia 2020 r.

§4

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzonej niedyspozycji osób świadczących pracę Wykonawcy wynikającej ze spożycia alkoholu lub innych środków odurzających, potwierdzonej notatką służbową Zamawiającego;
 - b) braku ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. W pozostałych przypadkach wypowiedzenie umowy jest dopuszczalne ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszania warunków umowy pomimo wezwania do zaprzestania jej naruszeń.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w formie pisemnej pod rygorem



- nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie za należyte świadczenie za dany miesiąc zostanie ustalone proporcjonalnie do dnia ustania umowy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 15.000,00 złotych w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1 lit. a, b niniejszej umowy;
 - w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w pkt 2 niniejszej umowy w łącznej wysokości 10 000,00 złotych (dotyczy części A i B) lub 3.000,00 złotych (dotyczy części C).
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, o ile nie są one skutkiem niewłaściwego lub nienależytego wykonywania przez niego przedmiotu umowy. W razie spowodowania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości lub pokrycia kosztów jej usunięcia, co nie wyłącza odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§5

Ze względu na COVID 19 strony wprowadzają następujące ustalenia:

1. W przypadku nieuchylenia lub wprowadzenia przez organy administracji publicznej zakazów korzystania z terenów obejmujących obiekt rekreacyjny Błękitna Laguna (przykładowo jak w Rozdziale 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 658 z późn. zm.) Wykonawca nie świadczy usługi i za ten okres Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Jeżeli zakaz o którym mowa w pkt 1 będzie dotyczył zakazu organizowania kąpieliska to Wykonawca nie świadczy usługi w części C.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności osób świadczących pracę Wykonawcy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez organy administracji publicznej, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na strony obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

w zakresie w jakim dotyczą one każdej ze stron.

§5a

Dotyczy Części C. W przypadku nieuruchomienia kąpieliska Błękitna Laguna (strefa 0) lub zamknięcia kąpieliska Błękitna Laguna Wykonawca w tym okresie nie jest zobowiązany do świadczenia usługi oraz za ten okres nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.

§6

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego i układowego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy, o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania Umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

*§7

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na minimalną sumę:

*1.000.000,00 zł

*50.000,00 zł

* niepotrzebne skreślić

i zobowiązuje się do jego posiadania przez okres na jaki została zawarta umowa.

§8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....tel.....email.....
2. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
Jowita Skirzyńska tel. 609-996-069, e-mail: jowita.skirzynska@sisk-siechnice.pl oraz
Agnieszka Pluta tel. 691-113-592, e-mail: agnieszka.pluta@sisk-siechnice.pl
3. Zmiana osób wymienionych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i każdorazowo wymaga zawiadomienia pisemnego drugiej Strony z potwierdzeniem doręczenia.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy i wszelkich stosunków z niej wynikających będzie prawo polskie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązanie lub wypowiedzenie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) Opis przedmiotu Zamówienia SISK.Z.22.2020;
 - b) Oferta Wykonawcy;
 - c) Informacja dla Wykonawcy SISK.Z.22.2020.

Wykonawca

Zamawiający