



**SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA**

„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 20.09.2019 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 594004-N-2019 z dnia 05.09.2019 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie 1

Czy Zamawiający może zmienić termin składania ofert do dnia 11.10.2019 lub przynajmniej do dnia 4.10.2019?

(Projekt Ośrodka Zdrowia jest skomplikowany, a zatem czas na przygotowanie rzetelnej wyceny powinien być dłuższy.)

Odpowiedź 1

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **7.10.2019r.**

Pytanie 2

Czy Zamawiający może zmienić kryteria którymi będzie się kierował przy wyborze oferty, na następujący podział: Cena = 60%, Gwarancja = 20% Doświadczenie osób skierowanych do realizacji 20

(Przy zastosowaniu obecnego podziału Zamawiający, przydzielając 40% wartości punktów za doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamawiający faworyzują firmy specjalistyczne, które pomimo podania w przetargu wysokich cen, dodatkowymi punktami mogą wygrać z firmami mniejszymi o mniejszym doświadczeniu. W tym przypadku „działa wbrew szczególnej dbałością o racjonalne wydatkowanie środków publicznych (...)” 331.(wyrok KIO z dn. 16.02.2018 : KIO 155/18) Tak duże przypisanie wartości punktów przetargowych do kryteriów, które ciężko spełnić stanowią również naruszenia zasad równego traktowania wykonawców i równej konkurencji (art. 7 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych) Wprowadzenie dodatkowego kryterium za Gwarancje powyżej tej wskazanej w Opisie przedmiotu Zamówienia powoduje jedynie korzyść dla Zamawiającego ze względu na możliwość osiągnięcie dłuższej gwarancji)

Odpowiedź 2

Zamawiający wprowadził kryterium Cena = 60%, Gwarancja = 20% Doświadczenie osób skierowanych do realizacji 20%

Pytanie 3

Czy Zamawiający może zmienić kryterium oceny kierownika budowy (robót). Wykonawca otrzyma po 10 pkt. (maksymalnie 20 pkt.) za każde doświadczenie .

(Podane przez Zamawiającego kryterium, w którym przyznaje się Wykonawcy max ilość punktów, jeśli wykaże się doświadczenie 5 nowych budynków, rozbudów lub przebudów o zapotrzebowaniu EU $\leq 15 \text{ kWh/m}^2$ stanowi naruszenie zasad równego traktowania wykonawców i równej konkurencji (art. 7 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych).

Odpowiedź 3

Zamawiający uwzględnił wniosek w zmianie 6

Pytanie 4

Czy zamawiający może zmienić kryterium oceny kierownika robót sanitarnych? Wykonawca otrzyma po 5 pkt. (maksymalnie 10 pkt.) za każde doświadczenie ... w ramach których wykonano budynek pasywny o EU $\leq 15 \text{ kWh/m}^2$

(Podane przez Zamawiającego kryterium, w którym przyznaje się punkty kierownikowi robót sanitarnych za udział w budowie budynku z stropami grzewczo-chłodzącymi. Nie tylko stropy grzewczo -chłodzące są stosowane w budynkach pasywnych, są to również pompy ciepła, kolektory słoneczne, gruntowe wymienniki ciepła itp. Wskazanie tylko jednego z tych rozwiązań jest naruszeniem zasad równego traktowania wykonawców i równej konkurencji (art. 7 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych) ponieważ z góry faworyzuje jedno rozwiązanie, a więc nieuczciwie ogranicza konkurencję.)

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy

Uzasadnienie Kryterium nie ogranicza złożenia firmom ofert – firma może jedynie nie otrzymać dodatkowych punktów za doświadczenie. Wymagane w kryterium doświadczenie ma za zadanie punktowanie kierowników robót sanitarnych, którzy mieli do czynienia z energooszczędnymi rozwiązaniami grzewczymi dla budynków wielokubaturowych. Stropy aktywne termicznie wymagają większej koordynacji międzybranżowej.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie posiadania niezbędnego budżetu na zrealizowanie niniejszej inwestycji w szacowanej wysokości około 28 mln zł netto. Proszę o odpowiedź czy inwestor ma lub będzie posiadał taki budżet na sfinansowanie inwestycji? Oczywiście jeżeli inwestor poda wielkość zapewnionych środków, również będzie to odpowiedź wystarczająca.

Odpowiedź 5

Zamawiający posiada niezbędny budżet na zrealizowanie przedmiotowej inwestycji. Postępowanie, ze względu na szacowaną wartość, jest prowadzone poniżej progów o których mowa w par. 1 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej,

Pytanie 6

*W rozdziale VIII, punkt 12, ppunkt 3), lit A SIWS, Zamawiający wymaga zdolności technicznej polegającej na budowie obiektu o wskaźniku zapotrzebowania na energię użytkową EU do 15 kWh/m²*rok. Budynek pasywny wg definicji to budynek o zapotrzebowaniu na ciepło do ogrzewania na poziomie nie większym niż 15 kWh/m²*rok. Czy zatem możliwa jest zmiana zapisów SIWS tak aby*



warunek udziału w postępowaniu obejmował budynek o zapotrzebowaniu na ciepło do ogrzewania na poziomie nie większym niż 15 kWh/m²*rok?

Odpowiedź 6

Zamawiający uwzględnił propozycję w zmianie 2.

Pytanie 7

*W rozdziale VIII, punkt 12, ppunkt 3), lit B SIWS, Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia kierownika budowy z doświadczeniem przy realizacji budowy o powierzchni min 2000m² i wskaźniku zapotrzebowania na energię użytkową EU nie większą niż 15 kWh/m²*rok. Proszę o zniesienie wymogu minimalnej powierzchni 2000m² oraz zmianę wskaźnika budynku na: ciepło do ogrzewania na poziomie nie większym niż 15 kWh/m²*rok.*

Odpowiedź 7

Zamawiający uwzględnił wniosek w zakresie wskazanym w zmianie 3

Pytanie 8

*W rozdziale XIV, punkt 4, ppunkt 1), lit a) SIWS, Zamawiający informuje o przyznaniu dodatkowych punktów za doświadczenie zawodowe kierownika budowy przy realizacji budynku o wskaźniku zapotrzebowania na energię użytkową EU do 15 kWh/m²*rok. Proszę o zmianę wskaźnika na zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania na poziomie nie większym niż 15 kWh/m²*rok (zgodnie z definicją budynku pasywnego).*

Odpowiedź 8

Patrz odpowiedź na pytanie 3

Z uwagi na udzielone wyjaśnienia, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w zapisach SIWZ w następujący sposób:

Zamiana 1. Zamawiający zmienia treść rozdziału XII Części I INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW, któremu nadaje następujące brzmienie:

“XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.,
ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	7 października 2019r.	do godz.	11.00
---------	------------------------------	----------	--------------

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.,
ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice

w dniu	7 października 2019r.	do godz.	12.00
--------	------------------------------	----------	--------------

Zmiana 2. Zamawiający zmienia treść rozdziału VIII pkt 12 ppkt 3) lit A.

było:

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

- dwa zadania polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane):

I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- powierzchnia min. 2000 m²,
- wartość wykonanych robót budowlanych min. 10.000.000,00 zł

II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkowa EU nie większym niż 15 kWh/m²*rok,

jest:

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

- dwa zadania polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane):

I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- powierzchnia min. 2000 m²,
- wartość wykonanych robót budowlanych min. 10.000.000,00 zł

II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większy niż 15 kWh/m²*rok.

Zmiana 3. Zamawiający zmienia treść rozdziału VIII pkt 12 ppkt 3) lit B (1)

było:

(1) Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

a) uprawnienia budowlane⁽³⁾ do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

b) Doświadczenie zawodowe⁽²⁾ na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. 2000 m² i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU nie większą niż 15 kWh/m²*rok.

jest:

(1) Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

a) uprawnienia budowlane⁽³⁾ do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

b) Doświadczenie zawodowe⁽²⁾ na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum (warunki łączne):

- 1) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. 2000 m²
- 2) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większy niż 15 kWh/m²*rok.

Jeżeli jedno doświadczenie kierownika budowy spełnia oba warunki, Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony.

Zmiana 4. Zamawiający zmienia część II SIWZ tj. umowę na roboty budowlane i nadaje jej treść jak w załączeniu

Zmiana 5. Zamawiający zmienia treść rozdziału XIV pkt 2

było:

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena – P(C) – waga 60%,
 - 2) Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – P(D) – waga 40%.

jest:

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena – P(C) – waga 60%,
 - 2) Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – P(D) – waga 20%.
 - 3) Okres udzielonej gwarancji P(G) - waga 20%

Zmiana 6. Zamawiający zmienia treść rozdziału XIV pkt 4

było:

4. Zasady oceny za kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” – P(D) - maksymalnie 40 pkt.

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:

1) Kierownika budowy

Za skierowanie do realizacji zamówienia osoby posiadającej następujące kwalifikacje:

Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) przy minimum jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o powierzchni min. 2000 m² i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU nie większą niż 15 kWh/m²*rok

Wykonawca otrzyma 0 pkt. (spełnienie warunku udziału w postępowaniu).

a) Wykonawca otrzyma **po 5 punktów (maksymalnie 20 punktów)** za każde następne doświadczenie zawodowe wskazanej osoby na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU nie większą niż 15 kWh/m²*rok.

2) Kierownika robót sanitarnych

Wykonawca otrzyma **po 5 punktów (maksymalnie 10 punktów)** za każde doświadczenie zawodowe wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano stropy grzewczo - chłodzące

3) Kierownika robót elektrycznych

Wykonawca otrzyma **po 5 punktów (maksymalnie 10 punktów)** za każde doświadczenie zawodowe wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano BMS

jest:

4. Zasady oceny za kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” – P(D) - maksymalnie 20 pkt.

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:

1) Kierownika budowy

Za skierowanie do realizacji zamówienia osoby posiadającej następujące kwalifikacje:



a) Wykonawca otrzyma **po 5 punktów (maksymalnie 10 punktów)** za doświadczenie zawodowe wskazanej osoby na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o powierzchni min. 2000 m² (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większą niż 15 kWh/m²*rok. Jeżeli wykonawca wskaże to samo doświadczenie kierownika budowy spełniające oba warunki udziału jako kryterium wyboru to wykonawca otrzyma 5 punktów za to doświadczenie.

2) Kierownika robót sanitarnych

Wykonawca otrzyma **3 punkty za pierwsze i 2 punkty** za każde kolejne doświadczenie zawodowe (**maksymalnie 5 punktów**) wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano stropy grzewczo - chłodzące

3) Kierownika robót elektrycznych

Wykonawca otrzymaotrzyma **3 punkty za pierwsze i 2 punkty** za każde kolejne doświadczenie zawodowe (**maksymalnie 5 punktów**) wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano BMS

Zmiana 7. Zamawiający dodaje w rozdziale XIV pkt 5 w następującym brzmieniu:

5. Zasady oceny za kryterium „Gwarancja” – P(G) - maksymalnie 20 pkt

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji udzielanej zgodnie z warunkami SIWZ ponad termin wskazany w SIWZ:

- 1) za udzielenie gwarancji obowiązującej przez okres dłuższy niż minimalny wymagany o 12 miesięcy - 10 pkt
- 2) za udzielenie gwarancji obowiązującej przez okres dłuższy niż minimalny wymagany o 24 miesięcy - 20 pkt.

Zmiana 8. Zamawiający zmienia w rozdziale XIV pkt 6

było:

6. Ostateczna ocena punktowa:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P_i(C) + P_i(D)$$

jest:

6. Ostateczna ocena punktowa:



Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P_i(C) + P_i(D) + P_i(G)$$

Zmiana 9. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 1 do IDW na wskazany w załączeniu

Zmiana 10. Zamawiający zmienia opis przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:

w opisie technicznym w Tomie I - Architektura, na str. nr 41, w pkt. 4.1.3. Rozwiązania odpowiadające budynkowi pasywnemu, zapis: "[...]Projektowana szczelność powietrzna obiekt nie przekracza wartości 0.6/h-i (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50 Pa)[...]" zmienia się na: "Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości 0.2/h-i (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50 Pa)" Oświadczenie projektanta zawierającego tę zmianę zostało dołączone w odrębnym pliku.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o.o.
Sylwester Sas

