



„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 2 lipca 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 12

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 174

Prosimy o informację czy należy ująć w ofercie wykonanie, dostawę i montaż ławek w pomieszczeniach korytarzy na parterze i 1 piętrze zgodnie z rysunkiem detalu nr AR.5019 D19 Detal ławki w korytarzu ?

Odpowiedź na pytanie 174

Tak. Ławki stanowią element stałego wyposażenia budynku.

Pytanie 175

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze wyposażenia meblowego w rejestracji poradni specjalistycznych, zgodnie z punktem 4.3.12 Opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury i zagospodarowania terenu.

Odpowiedź na pytanie 175

Zgodnie z ostateczną wersją projektu wykonawczego, zrezygnowano z rejestracji poradni specjalistycznych (co znajduje swoje odzwierciedlenie na rysunku rzutu AR.1004 - w tym miejscu występują typowe ławki jak w pozostałej części korytarzy).

Pytanie 176

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o informacje (rysunki, opis) dotyczące elastycznych bram przeciwpożarowych rolowanych dwupłaszczyznowych EI 15, zabudowanych w sufitach podwieszanych pomieszczeń rejestracji i poczekalni.

Odpowiedź na pytanie 176

Niezbędne informacje zawarto na rysunkach rzutów (AR.1003 i AR.1004) oraz przekroju (AR.2002).

Pytanie 177

Prosimy o informację czy należy ująć w ofercie wykonanie, dostawę i montaż ław podokiennych parapetu zgodnie z rysunkiem detalu nr AR.5009 D9 Detal ławy podokiennej parapetu oraz podanie lokalizacji ław lub ilości jaką należy ująć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 177

Rozwiązanie dolnej części okien określone na rys. AR.5009 przedstawia sposób wykończenia wszystkich otworów okiennych zlokalizowanej na kondygnacji parteru budynku i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie 178

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój stropu pomiędzy Parterem i Piętrem I oraz przekrój stropu nad Piętrem I ze wskazaniem umiejscowienia rurociągów instalacji grzewczo-chłodzącej oraz ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź na pytanie 178

Rozmieszczenie w przekroju przewodów w stropach grzewczo chłodzących opisano w Opisie Technicznym_Rev. A do Projektu wykonawczego Instalacji Ogrzewania i Schładzania str 9-10 (dokładny sposób mocowania przewodów do zbrojenia płyt filigranowych wg rysunków montażowych dostawcy systemu), natomiast umiejscowienie ogrzewania podłogowego zamieszczono na rysunkach IS.2004_A.

Pytanie 179

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze dla wykonania zabezpieczenia pomieszczeń RTG przez promieniowaniem.

Odpowiedź na pytanie 179

Oferta Wykonawcy nie zawiera wykonania zabezpieczenia pomieszczeń RTG przez promieniowaniem.

Pytanie 180

Czy w ofercie należy wycenić sprzęt gabinetowy taki jak: biurka, krzesła, kozetki, parawany itd.? Jeżeli tak to proszę o zamieszczenie zestawienia.

Odpowiedź na pytanie 180

W ofercie nie należy wyceniać ruchomego sprzętu gabinetowego.

Pytanie 181

Czy w ofercie należy wycenić ścianę izolującą przed promieniami do pomieszczeń min. RTG, tomografu, rezonansu? Jeżeli tak to proszę o dokładne wskazania, które pomieszczenia mają posiadać taką obudowę.

Odpowiedź na pytanie 181

W ofercie nie należy wyceniać ściany izolującej przed promieniowaniem od pomieszczeń RTG, tomografu i rezonansu.

Pytanie 182

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany rozwiązania projektowego: Opis Architektury, strona 19 pkt. 4.3.2” „...wypełnienie: z płyty elewacyjnej, warstwowej, z modrzewia syberyjskiego gr. 27mm, mocowanej wg rys. dokumentacji do słupków konstrukcyjnych wkrętami ze stali nierdzewnej” Na rozwiązanie np.: Wypełnienie z desek elewacyjnych z modrzewia syberyjskiego np: gr 26mm w układzie pionowym mocowanych do legarów konstrukcyjnych wkrętami ze stali nierdzewnej. Rozwiązanie to pozwala na wyeliminowanie niepożądanych efektów związanych wypaczaniem się tak dużych formatów. Pozwoli również na uzyskanie lepszych efektów ekonomicznych poprzez większą dostępność materiału na rynku.

Odpowiedź na pytanie 182

Wykończenie elewacji należy wykonać wg dokumentacji projektowej.

Pytanie 183

Prosimy o przekazanie rysunków wykonawczych konstrukcji stalowej na dachu wraz z zestawieniem materiałowym stali – konstrukcja stalowa obudowy agregatu.

Odpowiedź na pytanie 183

Niezbędne informacje dot. wymiarów oraz liczby elementów zawarto na rysunkach przekroju D-D (rys AR.2004) oraz rzutu dachu (rys. AR.1009).

Pytanie 184

Prosimy o przekazanie rysunków wykonawczych konstrukcji stalowej wraz z zestawieniem materiałowym stali dla podparć prefabrykatów obejścia.

Odpowiedź na pytanie 184

Konstrukcje stalowe podstaw słupów elewacyjnych i jednocześnie oparcia prefabrykatów zawarto na rysunkach detali D50 (rys. AR.5010) i D51 (rys.AR.5051). Liczba słupów wg rysunków rzutów, elewacji bądź przedmiaru.

Pytanie 185

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 23 prosimy o informację czy żaluzje lamelowe należy dobrać w oparciu o projekt wykonawczy czy specyfikację techniczną?

Odpowiedź na pytanie 185

Zgodnie ze specyfikacjami oraz rysunkami dokumentacji wykonawczej, szczególnie detali, tj. rys. AR.5001a, AR.5002a, AR.5006, AR.5015.

Pytanie 186

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania pokrycia dachowego przy wykorzystaniu papy termozgrzewalnej zamiast membrany EPDM?

Odpowiedź na pytanie 186

Pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, czyli przy wykorzystaniu membrany EPDM.

Pytanie 187

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podziału wysokości płyty elewacyjnej (wysokość obudowy Parteru 4,15m; wysokość obudowy Pietra I 3,42m) na dwie lub trzy płyty? Rozwiązanie z podziałem na mniejsze wysokości eliminuje niepożądany efekt związany z wypaczaniem się tak dużych elementów. Pozwoli również na uzyskanie lepszych efektów ekonomicznych poprzez większą dostępność materiału na rynku.

Odpowiedź na pytanie 187

Nie. Należy zastosować podziały oraz gabaryty elementów zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.