



„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 22 lipca 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 14

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 188

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o podanie ilości zasilaczy centralnych oraz ilości kanałów wyjściowych, sumarycznie we wszystkich zasilaczach, koniecznych do wysterowania wspomnianych w punkcie 3.4 projektu wykonawczego lamp oświetlenia podstawowego.

Odpowiedź na pytanie 188

W projekcie zastosowano 12 driverów centralnych, ilość kanałów wyjściowych to 432.

Pytanie 189

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o podanie maksymalnej ilości opraw oświetleniowych jakie mają być podłączonych do jednego wyjścia zasilacza centralnego.

Odpowiedź na pytanie 189

Tak, dopuszczamy takie grupowanie opraw o niskich mocach. Jeden adres drivera może przyjąć max 78W i/lub 46V.

Pytanie 190

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o podanie istotnych parametrów opraw podłączanych do zasilaczy centralnych tj:

Zakres napięcia zasilania:

Typ kontroli ściemniania:

Zakres ściemniania:

Odpowiedź na pytanie 190

Zakres napięcia zasilania: do 48V.

Typ kontroli ściemniania: funkcja realizowana przez zasilacz centralny, nie dotyczy oprawy.

Zakres ściemniania: funkcja realizowana przez zasilacz centralny, nie dotyczy oprawy.

Pytanie 191

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o podanie typu i przekroju przewodu łączącego zasilacze centralne z oprawami.

Odpowiedź na pytanie 191

Standardowe przewody instalacyjne np. YDY, o przekroju 1 – 1,5 mm².

Pytanie 192

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o podanie maksymalnej długości przewodu łączącego zasilacze centralne z oprawami.

Odpowiedź na pytanie 192

Do 300m.

Pytanie 193

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o potwierdzenie, że ten sposób sterowania oprawami jest odporny na zakłócenia pochodzące od innych urządzeń zainstalowanych na obiekcie, w szczególności urządzeń technologii medycznej.

Odpowiedź na pytanie 193

Odporny w stopniu nie mniejszym niż każdy system sterowania oparty na protokole DALI.

Pytanie 194

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat szafy sterowniczej z wykorzystaniem zasilaczy centralnych wraz ze szkicem jej elewacji oraz wymiarami i orientacyjną wagą.

Odpowiedź na pytanie 194

Rozwiązanie systemowe do urządzeń 19" Rack mounting.

Pytanie 195

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę o dokładne wskazanie typów opraw, które mają być sterowane po protokole DALI oraz zasilanych z driverów centralnych.

Z przesłanego schematu wynika tylko, że projekt przewiduje 250 oprawy ze sterowaniem DALI oraz 224 oprawy zasilane z driverów centralnych.

Niestety, ani na rzutach, ani w legendzie, nie wskazano typów opraw z w/w podziałem

Odpowiedź na pytanie 195

Zamawiający podaje pod adresem internetowym referencyjne produkty (lub równoważne).

Pytanie 196

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę o dokładne wymienienie pomieszczeń, w których oprawy mają być sterowanie po protokole DALI, a w których zasilane z driverów centralnych.

Niestety, ani na rzutach, ani w opisie nie dokonano takiego podziału.

Odpowiedź na pytanie 196

Nie dokonywano podziału pomieszczeń, tylko opraw sterowanych po DALI (wg tabeli do pytania 196).

Pytanie 197

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę podanie w jaki sposób, z jakich urządzeń i z których lokalizacji mają być sterowanie oprawy poprzez divery centralne.

Odpowiedź na pytanie 197

Pomieszczenie U 0.10 Magazyn dokumentów, 2 szafy Rack 60x60x2000cm.

Pytanie 198

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę podanie istotnych parametrów technicznych sterownika integrującego magistralę DALI i switch Ethernet diverów centralnych tj. typ i ilość modułów wejściowych i wyjściowych. Proszę też o podanie ilość sterowników koniecznych do kompleksowego obsłużenia systemu sterowania oświetleniem.

Odpowiedź na pytanie 198

Parametry i ilości sterowników DALI są zależne od wybranego dostawcy (producenta) w projekcie wskazano ilość adresów i ogólne wymagania w zakresie użyteczności systemu. Switch-e należy dobrać pod kątem ilości łączonych urządzeń i ich lokalizacji.

Pytanie 199

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę o uzupełnienie dokumentacji o rzuty poszczególnych kondygnacji z rozproszaniem 10 magistral DALI oraz 224 przewodów zasilających oprawy z driverów centralnych.

Odpowiedź na pytanie 199

Ze względu na pozostawienie stropów w pomieszczeniach jako nieotynkowanych i zastosowanie opraw natynkowych rozproszanie przewodów zasilających oprawy należy prowadzić na płycie stropowej (czyli na kondygnacji powyżej), w warstwie izolacji termicznej.

Pytanie 200

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę potwierdzenie, że zaprojektowane trasy kablowe uwzględniają miejsce dla 10 magistral DALI oraz 224 przewodów zasilających oprawy z driverów centralnych.

Odpowiedź na pytanie 200

Ze względu na pozostawienie stropów w pomieszczeniach jako nieotynkowanych i zastosowanie opraw natynkowych rozproszanie przewodów zasilających oprawy należy prowadzić na płycie stropowej (czyli na kondygnacji powyżej), w warstwie izolacji termicznej.

Pytanie 201

W świetle odpowiedzi nr 128, proszę potwierdzenie, że przewody zasilające oprawy z driverów centralnych mogą być układane we wspólnych korytach kablowych z innymi przewodami elektrycznymi.

Odpowiedź na pytanie 201

Przewody elektryczne mogą być układane wspólnie z innymi kablami.

Pytanie 202

Z odpowiedzi nr 129 w dalszym ciągu nie wynika jaką funkcję pełni i z jakim urządzeniem sterującym współpracuje przycisk zaznaczony na schemacie jako „ŚWIATŁO – Załączenie oświetlenia ” . Proszę o jednoznaczne określenie funkcji oraz urządzenia sterowniczego, z których w/w przycisk współpracuje.

Odpowiedź na pytanie 202

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łączniki są zbędne.

Pytanie 203

Z odpowiedzi nr 129 oraz z projektu nie wynika z jaki sposób mają być zasilane i sterowane oprawy w pomieszczeniu G-1.01 Parking Podziemny. Proszę o jednoznaczne określenie sposobu zasilania i sterowania tymi oprawami.

Odpowiedź na pytanie 203

Oprawy mają być włączane/ wyłączane z poziomu panelu Administratora. Nie są sterowane protokołem DALI.

Pytanie 204

Z odpowiedzi nr 129 oraz z projektu nie wynika jaką funkcję mają pełnić łączniki jedno i dwubiegunowe w gabinetach lekarskich po wprowadzeniu do projektu paneli sterujących. Proszę o określenie jaką funkcję mają pełnić łączniki jedno i dwubiegunowe w tych pomieszczeniach i sposobu ich integracji z systemem sterowania oświetlaniem.

Odpowiedź na pytanie 204

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łącznik są zbędne.

Pytanie 205

Z odpowiedzi nr 129 oraz z projektu nie wynika jaką funkcję mają pełnić łączniki jedno i dwubiegunowe w pomieszczeniach z czujkami ruchu np. D 0.02 RTG KABINA.

Proszę o określenie jaką funkcję mają pełnić łączniki jedno i dwubiegunowe w tych pomieszczeniach i sposobu ich integracji z systemem sterowania oświetlaniem.

Odpowiedź na pytanie 205

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łączniki są zbędne.

Pytanie 206

Z odpowiedzi nr 129 oraz z projektu nie wynika w jaki sposób na funkcjonować sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach, np. A 0.10 Magazyn Produktów Leczniczych, gdzie umieszczone są jednocześnie łączniki jedno lub dwubiegunowe, czujki ruchu oraz przycisk zaznaczony na schemacie jako „ŚWIATŁO – Załączenie oświetlenia”.

Proszę o określenie jaką funkcję mają pełnić w/w urządzenia w tych pomieszczeniach oraz sposobu ich integracji z systemem sterowania oświetleniem.

Odpowiedź na pytanie 206

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łączniki są zbędne.

Pytanie 207

Z odpowiedzi nr 129 oraz z projektu nie wynika w jaki sposób ma być wykonywana redukcja natężenia oświetlenia do 10% wartości normalne przy braku ruchu na klatkach schodowych skoro projekt nie zakład montażu czuje w tych obszarach.

Proszę o informację w jaki sposób ma być realizowany ten sposób sterowania oświetleniem.

Odpowiedź na pytanie 207

Na klatkach schodowych nie przewiduje się ściemniania ze względów bezpieczeństwa.

Pytanie 208

W świetle odpowiedzi nr 124, proszę o informację czy do driverów centralnych podłączone są urządzenia tj. czujki natężenia oświetlenia, panele sterownicze przyciski, etc.

Odpowiedź na pytanie 208

Nie, do driverów centralnych podłączona jest magistrala sterująca i oprawy oświetleniowe.

Pytanie 209

W związku z postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”, chcielibyśmy zapytać, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej Wykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże ukończenie zadania polegającego na budowie budynku hotelowego z usługami w parterze i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu – budynek o powierzchni użytkowej 9432,9 m² wybudowany w roku 2019..

Odpowiedź na pytanie 209

Zamawiający podaje za SIWZ w aktualnym brzmieniu::

A. *O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:*

jedno zadanie polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane) obiektu spełniającego łącznie warunki:

- budynek użyteczności publicznej opisany w par. 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

- *powierzchnia min. 1000 m²,*
- *wartość wykonanych robót budowlanych min. 5.000.000,00 zł brutto.*

Zamawiający nie przesądza o tym, czy wymieniony w pytaniu budynek spełnia warunki dopuszczające do udziału, gdyż każdorazowo rozstrzygać to będzie Komisja Przetargowa.
Nadto Zamawiający wyjaśnia, że budynek hotelowy jest budynkiem użyteczność publicznej.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.