



„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 18 maja 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę konstrukcji.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie plików ".ath"

Odpowiedź na pytanie 2:

Przedmiar nie jest opisem przedmiotu zamówienia – wiążąca jest dokumentacja projektowa, STWIORB i OPZ.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie plików .dwg

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie .dwg

Pytanie 4:

Czy w ramach przedmiotu zamówienia przewidziane jest wykonanie instalacji gazów medycznych stanowiącej wyrób medyczny w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach medycznych, dopuszczony do obrotu na terytorium Polski?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie przewidział wykonania instalacji gazów medycznych.

Pytanie 5:

W części III :OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA" jest zapis „Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829) i warunkami certyfikacji". Prosimy o przekazanie warunków certyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 5:

Informację o certyfikacji można znaleźć na stronie internetowej:

https://passivehouse.com/03_certification/03_certification.htm. Warunkiem uzyskania certyfikacji jest uzyskanie parametrów wykazanych w wyliczeniach PHPP.

Pytanie 6:

Prosimy o przekazanie charakterystyki energetycznej obiektu na którą powołuje się opis techniczny do PB instalacji mechanicznych ogrzewania i schładzania od strony 49 oraz załącznik 1. opis techniczny jest udostępniony do strony 31. Brak również tego załącznika w PB zamiennym jak i projekcie wykonawczym.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający zamieszcza charakterystykę energetyczną na stronie internetowej.

Pytanie 7:

Prosimy o wyjaśnienie czy instalacja okablowania strukturalnego ma zostać wykonana w całości w standardzie okablowania ekranowanego czy nieekranowanego. Prosimy o podanie dokładnego typu przewodu w instalacji, gniazd, paneli oraz kabli krosowych - ekranowane czy nie. Pytanie podyktowane jest rozbieżnościami występującymi w wielu miejscach w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej. W ST wskazano gniazda RJ45 nieekranowane oraz przewody typu U/UTP natomiast w projekcie wykonawczym na rysunkach rzutów instalacji wskazano gniazda RJ45 nieekranowane, na schematach RJ45 ekranowane . Natomiast w projekcie wykonawczym występują przewody U/FTP a w specyfikacji technicznej U/UTP.

Odpowiedź na pytanie 7:

Należy wykonać instalację ekranowaną. U/FTP, gniazda ekranowane.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić rearanżację pomieszczeń przedstawioną w opracowaniu technologii medycznej przychodni? Projekt technologii medycznej różni się zakresem w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego m.in aranżacją powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie, który z projektów jest wiążący.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający podaje, że w ofercie należy uwzględnić rearanżację pomieszczeń do stanu przedstawionego w opracowaniu technologii medycznej przychodni.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w systemie kontroli dostępu zamiast elektrozamków (np. typu EL560 lub EL 460) standardowych elektrozaczepów rewersyjnych 12VDC z czujnikiem otwarcia?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania elektrozapewów w miejsce przewidzianych elektrozapewów.

Pytanie 10:

Prosimy o przekazanie specyfikacji dla podłóg PCV oraz sufitu modułowego. Opis do projektu wykonawczego jak i rysunki powołują się na wspomnianą wyżej specyfikację.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający zamieszcza kompletne specyfikacje w formacie tekstowym pdf na stronie internetowej https://www.dropbox.com/sh/dltx3jrcbtid8yt/AABEGPcTn61TvBaH0L7cl5t_a?dl=0

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie posiadania niezbędnego budżetu na zrealizowanie niniejszej inwestycji w szacowanej wysokości oko/o 30 mln zł netto. Proszę o odpowiedź czy inwestor ma lub będzie posiadał taki budżet na sfinansowanie inwestycji?, ewentualnie podanie budżetu inwestora?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający odmawia udzielenia odpowiedzi na pytanie, ponieważ pytanie wykonawcy nie zmierza do wyjaśnienia treści SIWZ (art. 38 ust. 1 pzp).

Pytanie 12:

Prosimy o wyjaśnienie co jest w zakresie Wykonawcy z dokumentacji technologii medycznej?

Odpowiedź na pytanie 12:

Opracowanie technologii medycznej przychodni jest uzupełniającym do podstawowego opracowania projektowego i należy przyjąć wszystkie wskazania ujęte w technologii przy uwzględnieniu utrzymania standardu wskazanego w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.