



**SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA**

„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 22 maja 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 3

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 21

Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej dla konstrukcji

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający podaje adres do katalogu z kompletną dokumentacją STWiOR wszystkich branż.

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 22

Wymogi w projekcie wykonawczym, dotyczące grubości płyt elewacyjnych i przekroju słupków (legarów) (odpowiednio grubość 2,5 cm, przekrój 4x5cm) różnią się od parametrów w STWiOR ST-AR.11 (strona 5; odpowiednio grubość 1,9 cm, przekrój 3x5cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i potwierdzenie, że grubości płyt elewacyjnych należy wykonać zgodnie z STWiOR. dodatkowo informujemy że brak jest dostępności płyt na rynku o grubości 25mm.

Odpowiedź na pytanie 22

Ww. elementy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Minimalna grubość płyt elewacyjnych to 25mm. W przypadku braku dostępności należy przyjąć płyty grubsze (np. 27mm).

Pytanie 23

Wymogi w projekcie wykonawczym, dotyczące przekroju słupków zadaszania wokół budynku na parterze, w konstrukcji drewnianej (przekroje 10x30, 10x28,5cm) różnią się od parametrów w STWiOR ST-AR.12 (strona 6; przekroje 10x30, 10x24cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i potwierdzenie, że wymiary zadaszania wokół budynku na parterze, w konstrukcji drewnianej, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Odpowiedź na pytanie 23

Ww. elementy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 24

Zgodnie z zapisami SIWZ, JEDZ stanowi załącznik nr 2 do Specyfikacji, w zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji brak ww. załącznika nr 2. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie 24

Zamawiający udostępnienia formularz JEDZ do pobrania za pomocą odnośnika:

https://www.dropbox.com/scl/fi/jzvmro56e3rmkb09pjax0k/Informacja_Zamawiaj-cego-nr-1_EdytowaIna-wersja-formularza-JEDZ__SISK_Z_21_2019_.doc?dl=0&rlkey=vlhxe6ctvk05uh15f88wg4ocp

Zamawiający informuje że formularz JEDZ jest udostępniony w sposób wskazany przez Urząd Zamówień Publicznych.

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

Urząd Zamówień Publicznych udostępnił usługę eESPD w oparciu o oprogramowanie opracowane przez Komisję Europejskiej. Formularz internetowy można wypełnić, wydrukować i przesłać zamawiającemu wraz z ofertą

<https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl>

Pytanie 25

Proszę o potwierdzenie, że do oferty Wykonawca załącza: Formularz oferty-załącznik nr 1; JEDZ-załącznik nr 2; e-wadium; Tabela ceny-załącznik nr 4; e-pełnomocnictwo; załącznik nr 6 wykaz osób; ewentualne zobowiązanie innego podmiotu jeżeli dotyczy-załącznik nr 3. Jednocześnie proszę o wskazanie jakie dokumenty i oświadczenia Wykonawca ma przedłożyć na wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 25

Zgodnie z rozdziałem IX SIWZ Wykonawca wraz z ofertą składa:

- oświadczenie w formie JEDZ - IX.1.1) IDW ;
- wadium w formie niepieniężnej, wystawione na potrzeby postępowania, w oryginale opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - IX.1.4) IDW;
- tabela ceny - IX.1.5) IDW;
- zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - IX.3 IDW - jeśli dotyczy;
- e - pełnomocnitwo - jeśli dotyczy;

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO IX.1.2) IDW stanowi treść formularza oferty.

Wraz z ofertą Wykonawca nie jest obowiązany złożyć wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (zał nr 6 do IDW), dokument ten jest składany na wezwanie wykonawcy - IX.10.1) i 2) IDW.

Wykaz dokumentów które wykonawca jest zobowiązany złożyć na wezwanie zamawiającego potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajduje się w rozdziale IX. pkt 8 i kolejne IDW.

Pytanie 26

Proszę o wskazanie przykładowych dokumentów, które Zamawiający uzna za wystarczające w rozumieniu pkt 9 SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 26

Rodzaje dokumentów wskazanych przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt 8 i 9 IDW (sytuacji ekonomicznej oraz finansowej) odpowiadają Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 z późn. zm.).

Zamawiający nie może dokonać wiążącej Wykonawców wykładni par. 2 pkt 3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r.

Wykonawca winien złożyć takie dokumenty aby w sposób niebudzący wątpliwości wykazać udowodnić Zamawiającemu spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pytanie 27

Proszę o udostępnienie załączników od nr 2 do nr 7 w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie 27

Zamawiający podaje plik do pobrania pod adresem:

https://www.dropbox.com/scl/fi/84i3qvlb1ghrz7omzixb7/Zalaczniki_2_7_do-IDW__SISK.Z.21.2019__ver2020.03.16_OSTATECZNA.docx?dl=0&rlkey=de3j39hndgdid1g1sd53yr663

Pytanie 28

Prosimy o informację ile dokładnie stacji klienckich ma być zamontowanych w systemie Kontroli dostępu i SSWIN. Na rysunkach wskazano jedną stację a w opisie technicznym w pkt. dotyczącym ilości elementów podano 2 szt.

Odpowiedź na pytanie 28

6 sztuk wewnętrznych oraz 2 zewnętrzne, zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji oraz przedmiarem.

Pytanie 29

Prosimy o przekazanie profilu i jednoznaczne określenie rzędnych na których mają być prowadzone rurociągi rozprowadzające od sond do studni rozdzielaczowej oraz rurociągi dobiegowe. Podana w opisie projektu dolnego źródła rzędna osi rurociągów 1,30 ppt jest błędna, ponieważ wypada w przestrzeni garażu.

Odpowiedź na pytanie 29

Rurociągi rozprowadzające zgodnie z rys. PZT przeprowadzono poza obrysem garażu. Rurociągi dobiegowe w obrysie garażu należy odpowiednio zagłębić uwzględniając poziom posadowienia budynku.

Pytanie 30

Prosimy o przekazanie schematu studni rozdzielaczowej dolnego źródła ciepła

Odpowiedź na pytanie 30

Zamawiający nie dysponuje schematem studni rozdzielaczowej. Ostateczny schemat do wykonania przez dostawcę systemu.

Pytanie 31

Prosimy o informację, czy rurociągi poziome (rozprowadzające i dobiegowe) mają być izolowane. W opisie do projektu dolnego źródła ciepła brak jest takiego wymogu, natomiast w załączniku Z1 do tego opisu jest dołączona karta katalogowa rur preizolowanych

Odpowiedź na pytanie 31

Rurociągi muszą być izolowane.

Pytanie 32

Prosimy o podanie właściwej ilości sygnalizatorów alarmowych w instalacji SSWIN i KD. Obecnie występują różnice ilości pomiędzy schematem blokowym instalacji SSWIN i KD a rzutami instalacji.

Odpowiedź na pytanie 32

6 sztuk wewnętrznych oraz 2 zewnętrzne, zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji oraz przedmiarem.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie że dostawa 64 telefonów analogowych oraz 2 telefaxów nie jest w zakresie wyceny (GW). Jeśli jest w zakresie wyceny prosimy o podanie istotnych parametrów techniczno-funkcjonalnych dla telefaxów.

Odpowiedź na pytanie 33

Zamawiający potwierdza, że w zakresie wyceny nie jest dostawa aparatów telefonicznych i telefaksowych.

Pytanie 34

Prosimy o uzupełnienie brakujących opisów technicznych do projektu wykonawczego konstrukcji – dotyczy zakresu opisanego jako opracowanie pracowni Jojko – Nawrocki.

Odpowiedź na pytanie 34

Zamawiający podaje adres folderu, w którym znajduje się wymagana dokumentacja.

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 35

Prosimy o udostępnienie dokumentów pt: „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dotycząca określenia warunków geologiczno-inżynierskich terenu przeznaczonego pod budowę ośrodka zdrowia w rejonie ul. Kościelnej i Sportowej w miejscowości Siechnice. pow. wrocławski, woj. Dolnośląskie” oraz „Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla ośrodka zdrowia przy ul. Kościelnej-Sportowej w miejscowości Siechnice.”

Odpowiedź na pytanie 35

Zamawiający podaje adres folderu, w którym znajduje się wymagana dokumentacja.

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 36

Zgodnie z „Projektem technologicznym zabezpieczenia głębokich wykopów” przewiduje się kotwienie obudowy. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor ma pozwolenie na umieszczenie kotew na sąsiednich działkach.

Odpowiedź na pytanie 36

Ostateczny dobór technologii zabezpieczenia wykopów stanowi element oferty wykonawcy. Inwestor nie posiada pozwoleń na umieszczenie kotew na działkach poza zakresem opracowania (poza dodatkowym dysponowaniem parcelą 547/11 na cele budowlane)

Pytanie 37

Zgodnie z „Projektem technologicznym zabezpieczenia głębokich wykopów” przebieg ścianki szczelnej przekracza granicę zakresu opracowania – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 37

Projekt zabezpieczenia wykopów określa sugerowany przebieg obrysu wykopu. Ostateczny dobór technologii zabezpieczenia wykopów i dokładny przebieg granicy wykopu do decyzji wykonawcy, stanowi element jego oferty. Inwestor dysponuje parcelą 547/11 na cele budowlane.

Pytanie 38

Ze względu na technologię demontażu ścianek szczelnych konieczne może być zajęcie pasa poza obrysem zabezpieczenia na sąsiednich działkach. Czy Inwestor uzgodnił i ma zezwolenie na takie zajęcie, czy należy przewidzieć pozostawienie ścianek w gruncie?

Odpowiedź na pytanie 38

Inwestor nie posiada zgody na zajęcie działek, którymi nie dysponuje na cele budowlane. Ostateczny dobór technologii zabezpieczenia wykopu i jego demontażu, jak również uzyskanie niezbędnych zezwoleń do przeprowadzenia koniecznych robót, po stronie wykonawcy.

Pytanie 39

Z rysunków zamieszczonych w pkt.3.4 „Projektu technologicznego zabezpieczenia głębokich wykopów” wynika, że odwierty wykonano do gł. 9m. W przypadku otworu nr 2, 7, 8 nie nawiercono gruntów nieprzepuszczalnych. Czy Inwestor planuje zlecenie doszczegółowienia badań, czy koszt dodatkowych badań należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 39

„Projekt technologicznego zabezpieczenia głębokich wykopów” wykonano na podstawie "Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego", stanowiącej załącznik do projektu budowlanego. Ewentualne koszty dodatkowych badań należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 40

Czy dokumentacja poza rysunkiem PZT zawiera projekt zieleni – opis techniczny branży architektonicznej odsyła do opracowania branży drogowej, która nie zawiera tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie 40

Rysunek zagospodarowania terenu w projekcie wykonawczym oraz STWiOR dla branży drogowej (ozn. ST D-01..09) zawierają niezbędne informacje dot. proj. zieleni.

Zamawiający podaje adres folderu, w którym znajduje się kompletna dokumentacja STWiOR branży drogowej.

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 41

Prosimy o określenie zakresu prac oznaczonych na PZT jako „projektowane trawniki”

Odpowiedź na pytanie 41

Na obszarze oznaczonym na PZT jako „projektowane trawniki” należy wykonać roboty określone w STWiOR ozn. "ST – D.06 Roboty wykończeniowe".

Pytanie 42

Prosimy o określenie okresu pielęgnacji nasadzeń jaki należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź na pytanie 42

Zgodnie ze STWiOR ozn. "ST – D.09 Zieleń drogowa"

Pytanie 43

Czy opracowany został projekt tymczasowej organizacji ruchu, czy koszt opracowania należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 43

Zamawiający podaje adres folderu, w którym znajduje się kompletna dokumentacja organizacji ruchu.

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 44

Zgodnie z „Projektem technologicznym zabezpieczenia głębokich wykopów” rzędna dna wykopu to "max. 4,00m" poniżej poziomu terenu. Z projektów wykonawczych branży budowlanej i instalacyjnej wynika znacznie większe zagłębienie wykopów (przegłębienia wokół trzonów; przegłębienie pod przepompownię, wykopy pod rurociągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej; część rampy wyjazdowej). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 44

Rzędna dna wykopu przyjęta w „Projekcie technologicznym zabezpieczenia głębokich wykopów” do doboru grodzic jest wartością uśrednioną i pomija lokalne przegłębienia.

Pytanie 45

czy w udostępnionym przedmiarze robót budowlanych nie doszło do pomyłki przy wpisywaniu cyfr w pozycji 443 Dostawa i montaż lameli elewacyjnych (stal ocynkowana) - wpisano 61,20, czy nie powinno być 91,2 ? Czy w związku z tym roboty powinny być wyceniane dla 303,8m², zamiast 255,81m²?

Odpowiedź na pytanie 45

Zamawiający wskazuje i stanowczo podkreśla, że przedmiar nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi samodzielnie skalkulować wszystkie niezbędne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia bez względu na ich ilość podaną w przedmiarach.

W przedmiotowej pozycji należy dokonać korekty ilości jednostek przedmiarowych. Prawidłowe wyrażenie przedmiarowe to $(3,74+91,20+3,74+91,20)*1,60 = 303,81 \text{ m}^2$

Pytanie 46

Czy można udostępnić produkty referencyjne/ zalecane w tym projekcie dla EPS 100 i EPS70? W projekcie EPS 100 ma współczynnik przewodzenia ciepła = 0,031, dostępne produkty na rynku mają współczynnik przewodzenia ciepła = 0,036. W projekcie EPS 70 ma współczynnik przewodzenia ciepła = 0,036, dostępne produkty na rynku mają współczynnik przewodzenia ciepła = 0,038-0,039. Jeżeli nie ma zalecanych produktów to proszę o informację czy przy wyborze materiału kierować się numerem EPS czy współczynnikiem.

Odpowiedź na pytanie 46

Wg wymogów Zamawiającego nie można udostępnić produktów referencyjnych.

Zgodnie z dokumentacją należy kierować się numerem EPS oraz minimalnym współczynnikiem przewodzenia ciepła (szczególnie ze względu na wymaganą pasywność obiektu). Aktualnie na polskim rynku są produkty spełniające określone w dokumentacji wymogi dla polistyrenu.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.