



**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

Siechnice, 3 czerwca 2020 r.

**INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 6**

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

**Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.**

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

**Pytanie 98**

Dot. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu. punkt 12.A.

Wykonawca prosi o zmianę zapisów SIWZ dotyczących Zdolności technicznej lub zawodowej z następujących:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

dwa zadania polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane):

I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- powierzchnia min. 2000 m<sup>2</sup>,
- wartość wykonanych robót budowlanych min. 10.000.000,00 zł

II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większym niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok

na następujące:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

jedno zadanie polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane) lub robotach budowlano-montażowych:

I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- powierzchnia min. 2000 m<sup>2</sup>,
- wartość wykonanych robót budowlanych min. 10.000.000,00 zł

II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki: budynku posiadającego certyfikat ekologiczny na poziomie Leed Gold lub BREEM Very good

**Lub na następujące:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

jedno zadanie polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane):

I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- powierzchnia min. 1000 m<sup>2</sup>,
- wartość wykonanych robót budowlanych min. 3.000.000,00 zł

II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większym niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok

**Odpowiedź na pytanie 98**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 99**

Dot. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu. punkt 12. B.

Wykonawca prosi o zmianę zapisów SIWZ dotyczących Zdolności technicznej lub zawodowej z następujących:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

(1) Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

b) Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum (warunki łączne):

1) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. **2000 m<sup>2</sup>**

2) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na por EU nie większą niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok.

Jeżeli jedno doświadczenie kierownika budowy spełnia oba warunki. Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony.

na następujące:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

(1) Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

b) Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum (warunki łączne):

1) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. **1000 m<sup>2</sup>**

2) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na por EU nie większą niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok.

Jeżeli jedno doświadczenie kierownika budowy spełnia oba warunki. Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony.

### **Odpowiedź na pytanie 99**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

### **Pytanie 100**

Wartości podane w projektowanej charakterystyce energetycznej i certyfikacie pasywności są znacząco różne, prosimy o podanie z którego dokumentu dane są prawidłowe. Różnice są w:

1. Ślusarce okiennej i drzwiowej,
2. Współczynnik g szyby
3. Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych,
4. Sprawność wytwarzania ciepła pomp ciepła
5. Oświetlenie
6. Wartości obliczeniowe energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
7. Danych geometrycznych: powierzchnie, kubatury.

### **Odpowiedź na pytanie 100**

Algorytmy obliczeniowe charakterystyki energetycznej oraz programu PHPP są różne (również przy obliczaniu danych geometrycznych, takich jak np. kubatura) dlatego wartości wynikowe mogą być różne. Wymogi PHPP są znacznie bardziej rygorystyczne niż dla charakterystyki energetycznej. Dodatkowo charakterystyka energetyczna budynku wykonana została na etapie projektu budowlanego, natomiast certyfikat pasywności na podstawie szczegółowych obliczeń w programie PHPP bazujących na ostatecznej dokumentacji wykonawczej, która w zakresie nieistotnych zmian może różnić się od projektu budowlanego. "Ocena Budynku Pasywnego" (uzyskana poprzez program obliczeniowy PHPP) stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

### **Pytanie 101**

W nawiązaniu do powyższego pytania, zwracamy uwagę, na różnice pomiędzy danymi przedstawionymi w charakterystyce energetycznej budynku ( z PB) oraz w ocenie budynku pasywnego(OBP z PW) jak i danymi jakie przedstawia PB i PW. Różnice są w:

1. Ślusarce okiennej i drzwiowej,
2. Współczynnik g szyby

3. Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych,
4. Sprawność wytwarzania ciepła pomp ciepła
5. Oświetlenie
6. Wartości obliczeniowe energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
7. Danych geometrycznych: powierzchnie, kubatury.

Dane w w/w dokumentach powinny być takie same. W związku z powyższym wybrany Wykonawca do realizacji tego zadania nie powinien ponosić odpowiedzialności za przyjęte założenia i wyliczenia w przedstawianych dokumentach (OBP oraz charakterystyce energetycznej budynku) zgodnie z warunkami szczególnymi umowy pkt. 4.4. Prosimy o potwierdzenie.

#### **Odpowiedź na pytanie 101**

Algorytmy obliczeniowe charakterystyki energetycznej oraz programu PHPP są różne (również przy obliczaniu danych geometrycznych, takich jak np. kubatura) dlatego wartości wynikowe mogą być różne. Wymogi PHPP są znacznie bardziej rygorystyczne niż dla charakterystyki energetycznej. Dodatkowo charakterystyka energetyczna budynku wykonana została na etapie projektu budowlanego, natomiast certyfikat pasywności na podstawie szczegółowych obliczeń w programie PHPP bazujących na ostatecznej dokumentacji wykonawczej, która w zakresie nieistotnych zmian może różnić się od projektu budowlanego. "Ocena Budynku Pasywnego" (uzyskana poprzez program obliczeniowy PHPP) stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

#### **Pytanie 102**

Prosimy o akceptację, że w przypadku braku dostępności bloczków na rynku polskim lub zbyt długim oczekiwaniem na materiał, Zamawiający akceptuje możliwość zastosowania zamiennego rozwiązania w postaci doboru innych materiałów spełniających parametry U dla przegrody.

#### **Odpowiedź na pytanie 102**

Sposób oceny równoważności materiałów opisany jest w OPZ (część III SIWZ)

#### **Pytanie 103**

Prosimy o uzupełnienie rysunków wykonawczych konstrukcji KO.0032, KO.0034, KO.0035 o rozwiązania projektowe stropu Filigran – zbrojenie, grubość płyt Filigran.

#### **Odpowiedź na pytanie 103**

Rozwiązania projektowe stropu filigran w formie rysunków wykonawczych opracuje wykonawca w zależności od producenta tychże prefabrykatów oraz uzgodnień z nadzorem inwestorskim.

#### **Pytanie 104**

W części III SIWZ- opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający od strony 103 umieszcza Pytania i odpowiedzi z postępowania z 2019r., w których to odpowiedziach powołuje się na udostępnione zmiany w dokumentacji. np. "Odpowiedź na pytanie 42: Dokumentację uzupełniono o dodatkową informację dotyczącą technologii warstwy termoaktywnej w stropach (Tom III Instalacje Sanitarne, Instalacja ogrzewania i chłodzenia). Pozostałe dane zamieszczone są również ww. projekcie instalacji". Informujemy, że powyższe uzupełnienia dokumentacji przytoczone w odpowiedziach do SIWZ, nie są zamieszczone w dokumentacji udostępnionej na serwerze dla tego przetargu. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź na pytanie 104**

Zamawiający zamieścił kompletną dokumentację uzupełnioną o brakujące rysunki, o czym poinformował w Informacji 5. Przedmiotowe zagadnienie zostało opracowane na rysunkach IS.2003, IS.2005 i in.



### **Pytanie 105**

Proszę o wskazanie produktu referencyjnego dla forniru świerkowego jako wykończenia drzwi wewnętrznych." Z dostępnych na rynku dostawców brak jest takiego rozwiązania.

### **Odpowiedź na pytanie 105**

Zamawiający nie umożliwił wskazania produktów referencyjnych. Fornir świerkowy jest materiałem dostępnym na rynku.

Zastosowanie forniru świerkowego na stolarce drzewianej wynika z zamierzenia doboru wykończenia stolarki jak najbardziej wizualnie zbliżonego do wykończenia sąsiadujących słupków i ścian wewnętrznych korytarzy, przewidzianych z warstwowych płyt świerkowych. Dopuszcza się wykończenie skrzydeł drzwiowych również lakierowanymi płytami świerkowymi gr. 14mm, uwzględniając pozostałe wymagane parametry drzwi określone w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 106**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 8 i 12 z dnia 18.05.2020 - prosimy o aktualizację projektu wykonawczego wynikającego ze zmian przedstawionych w technologii medycznej przychodni. ( dotyczy branż instalacyjnych, zestawień stolarki, branży budowlanej ).

### **Odpowiedź na pytanie 106**

Patrz pytanie 83 z Informacji 5

### **Pytanie 107**

W części III SIWZ- opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający na stronie 109 powołuje się np. na: Część Opisowa – Opis techniczny do projektu wykonawczego architektury i zagospodarowania terenu Rev. A , a w zamieszczonej dokumentacji PW TOM I architektura pilk pdf " b" to opis techniczny do projektu wykonawczego architektury i zagospodarowania terenu ( bez rewizji). Prosimy o potwierdzenie, że udostępniona dokumentacja jest aktualna i obowiązująca, a przedstawiona w SIWZ lista rysunków od strony 105 z wykazanymi rewizjami w PW, jest nieaktualna. jeśli tak nie jest prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji z rysunkami z rewizjami określonymi w SIWZ.

### **Odpowiedź na pytanie 107**

Zamawiający zamieścił kompletną dokumentację uzupełnioną o brakujące rysunki, o czym poinformował w Informacji 5.

### **Pytanie 108**

W nawiązaniu do Warunków Szczególnych umowy pkt. 4.4 prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy test TRT wykaże odmienne właściwości energetyczne gruntu w stosunku do założeń projektowych nie będzie to obciążać Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie 108**

Tak, Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy test TRT wykaże odmienne właściwości energetyczne gruntu w stosunku do założeń projektowych nie będzie to obciążać Wykonawcy.

### **Pytanie 109**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania dokumentacji geologicznej powykonawczej, którą zgodnie z przepisami Inwestor ma obowiązek przedłożyć organowi, w którym był składany Projekt Robót Geologicznych.

### **Odpowiedź na pytanie 109**

Tak, Zamawiający potwierdza konieczność wykonania dokumentacji geologicznej powykonawczej.

### **Pytanie 110**

Jakie jest zastosowanie rurociągu DN65 widocznego na rysunku IS 4001 (odcinek pomiędzy ZA - zbiornik azotu a punktem ZB). Czy jest to rurociąg do tankowania zbiornika? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że nie ma być zastosowany w tym przypadku rurociąg izolowany próżniowo VIP.

### **Odpowiedź na pytanie 110**

Technologia zbiornika jest poza zakresem opracowania projektowego, Inwestor planuje zawarcie umowy dostawy zbiornika po oddaniu do użytkowania obiektu. Wszystkie przewody transportujące ciekły azot należy wykonać w technologii rur próżniowych typu VIP.

### **Pytanie 111**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest konieczne zastosowanie separatora faz lub odgazowywacza w projektowanej instalacji azotu.

### **Odpowiedź na pytanie 111**

Zamawiający potwierdza, że nie jest konieczne zastosowanie separatora faz lub odgazowywacza w projektowanej instalacji azotu.

### **Pytanie 112**

Na rysunku PZT na wjeździe z drogi 667 widoczne jest odwodnienie liniowe z wpięciem do studni D1 (121,12/119,46) - odcinek ok. 1m. Na profilu kanalizacji deszczowej nie ma tego odcinka, jest natomiast pokazany odcinek 9,7m od odwodnienia liniowego do wpięcia w studnię SK1 (121,22/120,36), której z kolei nie ma na PZT. Prosimy o potwierdzenie które rozwiązanie ma być zrealizowane przez Wykonawcę

### **Odpowiedź na pytanie 112**

Zamawiający podaje adres internetowy do pobrania skorygowanych rysunków PZT oraz profili.

<https://www.dropbox.com/sh/lla74uz5mau8zli/AACOyWb4HP4Kpo-ZBh4q6rwna?dl=0>

### **Pytanie 113**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykonywania odwiertów dolnego źródła ciepła i natrafienia na nieprzewidziane przeszkody lub warunki gruntowe uniemożliwiające wykonanie odwiertu w zaprojektowanej lokalizacji autor dokumentacji projektowej dokona stosownych zmian projektowych celem wykonania zastępczego odwiertu

### **Odpowiedź na pytanie 113**

Wykonanie ewentualnych niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej dolnego źródła będzie po stronie Zamawiającego.

Opracowanie i uzgodnienie powykonawczego projektu geologicznego (tzn. po wykonaniu odwiertów) będzie po stronie wykonawcy robót.

**Pytanie 114**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzgodnił dokumentację projektową z Urzędem Geologicznym

**Odpowiedź na pytanie 114**

Projekt robót geologicznych został zgłoszony bez uwag w Starostwie powiatowym we Wrocławiu.

**Pytanie 115**

Prosimy o informację czy na etapie projektowania udostępnionego projektu zabezpieczenia wykopu zostały wykonane obliczenia dotyczące naporu wody gruntowej i na jakim etapie wykonywania robót konstrukcyjnych można zaprzestać pompowania wody z wykopu? Prosimy o udostępnienie takich obliczeń, stanowiących część projektu wykonawczego zabezpieczenia wykopu, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wykazanych w dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź na pytanie 115**

Zamawiający nie dysponuje takimi obliczeniami. Dobór ostatecznej technologii zabezpieczenia wykopu oraz odprowadzenia i zagospodarowania wód z wykopu stanowi element oferty generalnego wykonawcy robót.

**Pytanie 116**

Zwracam uwagę na prawdopodobny błąd Zamawiającego w odpowiedzi na pytanie nr 28.

W pytaniu nr 28 prosił się o wyjaśnienie ilości „stacji klienckich” do obsługi systemu kontroli dostępu KD i systemu alarmowego SSWIN.

Udzielona odpowiedź niestety naszym zdaniem nie dotyczy wspomnianych stacji klienckich a wyjaśnia ilość sygnalizatorów alarmowych w systemie SSWIN i jest tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 32 . Prosimy zatem jeszcze raz o informację ile dokładnie stacji klienckich ma być zamontowanych w systemie Kontroli dostępu i SSWIN. Na rysunkach wskazano jedną stację a w opisie technicznym w pkt. dotyczącym ilości elementów podano 2 szt. Prosimy o korektę i ponowną odpowiedź na pytanie nr 28

**Odpowiedź na pytanie 116**

Stacje robocze dla systemu SSWIN i KD mają być dwie, tak jest w przedmiarze i kosztorysie. Jedna w rejestracji głównej oraz jedna w sekretariacie dyrektora.

**Pytanie 117**

Rozdział I SIWZ – Warunki Szczególne Umowy ust.16.7 - Prosimy o doprecyzowanie postanowienia 16.7 i potwierdzenie, iż zakaz stosowania wyłączenia szkód w środowisku naturalnym nie dotyczy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, jako że szkody tego typu nie są przedmiotem ubezpieczenia w tego rodzaju ubezpieczeniach

**Odpowiedź na pytanie 117**

Pod pojęciem szkody środowiskowej należy rozumieć szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku zdarzenia środowiskowego.

Wyłączenie szkód w środowisku można zrealizować poprzez dodatkową klauzulę w polisie OC lub poprzez zawarcie ubezpieczenia środowiskowego.

**Pytanie 118**

Rozdział I SIWZ – Warunki Szczególne Umowy Ust 16.7 - Prosimy o wyjaśnienie czy istnieje możliwość usunięcia zakazu wprowadzania wyłączeń związanych z uszkodzonymi ze ścianami oporowymi, szczelnymi i



szczelinowymi. Praktyką rynkową jest, iż ochrona dla szkód w tego typu mieniu jest udzielana, jednakże w mocno ograniczonym zakresie. Oczekiwanie całkowitego zniesienia tego typu wyłączeń będzie niezgodne z dobrymi standardami rynkowymi.

#### **Odpowiedź na pytanie 118**

Polisy winny być zawarte na dostępnych handlowo warunkach, jednak nie mogą oferować pozornej ochrony. W związku z czym podtrzymujemy zakaz wyłączeń związanych ze szkodami związanymi ze ścianami oporowymi, szczelnymi i szczelinowymi. Pod pojęciem wyłączenia będzie rozumiane np. wprowadzenie do polisy ubezpieczeniowej klauzuli 121 (szkody związane z konstrukcją pali, ścian oporowych, szczelnych i szczelinowych) według standardu Munich Re (Contractors` all risks policy wording (e88)).

#### **Pytanie 119**

Rozdział I SIWZ – Warunki Szczególne Umowy Ust 16.10 – prosimy o potwierdzenie, że ograniczenie wysokości maksymalnych potrąceń (fransyz) zawarte w tym ust 16.10 nie dotyczy potrąceń zawartych w klauzulach dodatkowych - zgodnie z zapisami ust 16.8

#### **Odpowiedź na pytanie 119**

Zgodnie z zapisami ust 16.8 dla klauzul dodatkowych potrącenia i sumy ubezpieczeń Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

Podane w ust 16.10.dopuszczalne potrącenia nie mają zastosowania do klauzul dodatkowych.

#### **Pytanie 120**

W nawiązaniu do Warunków Szczególnych Umowy pkt. 26.7 prosimy o jednoznaczne określenie protokołów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego certyfikacji budynku pasywnego

#### **Odpowiedź na pytanie 120**

Informację o certyfikacji można znaleźć na stronie internetowej:

[https://passivehouse.com/03\\_certification/03\\_certification.htm](https://passivehouse.com/03_certification/03_certification.htm).

#### **Pytanie 121**

Proszę o potwierdzenie, że współczynniki ośnienia przykrego UGR dla gabinetów, zgodnie z normą oświetleniowa PN-EN 12464-1:2012 określony w tablicy 5.40, ma spełniać wymóg UGR max 19.

#### **Odpowiedź na pytanie 121**

Zamawiający wymaga realizacji zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 12464-1:2012 **Uwaga: jest to parametr uzyskiwany w obliczeniach oświetlenia, a nie podawany dla oprawy.**

#### **Pytanie 122**

Proszę o potwierdzenie, że CRI, zgodnie z normą oświetleniowa PN-EN 12464-1:2012 określa w tablicy 5.40, ma spełniać wymóg CRI min 90 (bez wyszczególnienia konkretnych próbek).

#### **Odpowiedź na pytanie 122**

Zamawiający wymaga realizacji zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 12464-1:2012

Norma określa wartość minimalną, w dokumentacji przyjęto:

- CRI 97 dla gabinetów lekarskich i zabiegowych, ze zwróceniem uwagi na odnawialność barwy czerwonej (R9 min. 85);

- CRI 90 dla pozostałych lokalizacji.

### **Pytanie 123**

Proszę o potwierdzenie, że temperatura barwowa dla oprawy doświetlającej miejsce badania, może się mieścić w zakresie pomiędzy 4000K a 5000K, zgodnie z normą oświetleniowa PN-EN 12464-1:2012, tablica 5.40.

### **Odpowiedź na pytanie 123**

Zamawiający wymaga doświetlenia miejsca badania oraz całego gabinetu oprawą emitującą światło o temperaturze barwowej jak najbardziej zbliżonej do barwy neutralnej, tj. o temperaturze barwowej jak najbardziej zbliżonej do 4000 K z dopuszczalną tolerancją +/- 10%.

UWAGA

Zamawiający podaje, że wszystkie źródła światła w jednym pomieszczeniu muszą mieć tą samą temperaturę barwową.

### **Pytanie 124**

Proszę o wyjaśnienie zapisu dotyczącego opraw oświetlenia podstawowego, że "Oprawy będą zasilane z zasilaczy centralnych". Na żadnym, ze schematów oświetlenia nie uwzględniono takiego rozwiązania.

### **Odpowiedź na pytanie 124**

Projekt instalacji elektrycznych w pkt. 3.4 wskazuje zastosowanie zasilaczy centralnych

### **Pytanie 125**

Proszę o wyjaśnienie czy oprawy mają posiadać moduł komunikacji SDCM raz McAdam oraz o doprecyzowanie parametrów technicznych wskazanego rozwiązania.

### **Odpowiedź na pytanie 125**

Parametry SDCM i McAdam określają powtarzalność temperatury barwowej elementów LED, nie określają one modułów komunikacji.

### **Pytanie 126**

Prosimy o udostępnienie obliczeń natężenia oświetlenia

### **Odpowiedź na pytanie 126**

Obliczenia znajdują się pod adresem:

[https://www.dropbox.com/s/hrt832oxidhhmy8/SIE\\_EI\\_Obliczenia%20natezenia%20oswietlenia\\_20200601.pdf?dl=0](https://www.dropbox.com/s/hrt832oxidhhmy8/SIE_EI_Obliczenia%20natezenia%20oswietlenia_20200601.pdf?dl=0)

### **Pytanie 127**

Prosimy o przekazanie projektu monitorowania opraw awaryjnych

### **Odpowiedź na pytanie 127**

Projekt znajduje się pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/1059z4po2pf43u2/AAAN6kNAxe34zdMO7u1EW5Osa?dl=0>

### **Pytanie 128**

Prosimy o przekazanie projektu sterowania oprawa oświetlenia podstawowego w oparciu o magistralę DALI lub DMX-512.

### **Odpowiedź na pytanie 128**

Projekt znajduje się pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/1059z4po2pf43u2/AAAN6kNAxe34zdMO7u1EW5Osa?dl=0>

### **Pytanie 129**

Prosimy o przekazanie schematu sterowania oświetleniem w pomieszczeniach z przyciskiem "Światło - Załączenie oświetlenia". Schematy rozdzielnic obiektowych nie uwzględnają takiego sposobu sterowania.

### **Odpowiedź na pytanie 129**

Wg założeń projektowych, sterowanie światłem ma być realizowane jak poniżej:

- w gabinetach lekarskich i zabiegowych za pomocą ściennych paneli sterujących, umożliwiających ściemnianie światła w systemie sterowania DALI;
- w toaletach za pomocą czujników obecności;
- w pozostałych lokalizacjach zgodnie ze wskazaniem elektryka.

### **Pytanie 130**

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie badań akustycznych nie jest w zakresie prac GW

### **Odpowiedź na pytanie 130**

W dokumentacji są określone wymagane parametry. Wykonawca może złożyć oświadczenie o ich spełnieniu, ale Zamawiający może zażądać również przeprowadzenia próby dla sprawdzenia danego elementu (np. poziomu hałasu z centrali wentylacyjnej na dachu itp.) Kwestia wykonania wszelkich prób określona jest w specyfikacji ogólnej w pkt. 6 (ST\_00\_wymagania ogólne).

### **Pytanie 131**

Czy na terenie budowy występują materiały o właściwościach niebezpiecznych które wskutek demontażu będą stanowiły odpad niebezpieczny?

### **Odpowiedź na pytanie 131**

Z przeprowadzonej podczas porządkowania terenu i prac archeologicznych wizji lokalnej wynika, że nie występują materiały niebezpieczne. Zamawiający zastrzega, że w razie ich wystąpienia wszelkie koszty i procedury związane z usunięciem takich materiałów stanowią obciążenie Generalnego Wykonawcy.

Z punktu widzenia technologii budowlanej oraz medycznej nie ma przesłanek, aby stwierdzić obecność szeroko pojętych „niebezpiecznych materiałów” przy budowie nowej przychodni.

### **Pytanie 132**

Ocena budynku pasywnego (OBP) zamieszczona w dokumentacji wykonana została dla lokalizacji: Poznań/Piła, prosimy o udostępnienie OBP dla właściwej lokalizacji i danych klimatycznych.

### **Odpowiedź na pytanie 132**

Lokalizacja określona w obliczeniach PHPP oraz zawarta w OBP jest poprawna i odnosi się to jednej z pięciu stref klimatycznych wyznaczonych w na terenie Polski. W obrębie strefy II (nazwanej w PHPP jako Poznań/Piła) znajdują się również Siechnice.

Metodologia obliczeń PHPP jest inna niż przyjęta do obliczeń w Projekcie Wykonawczym. Wykonawca realizuje obiekt na podstawie Projektu Wykonawczego.

“Ocena Budynku Pasywnego” (uzyskana poprzez program obliczeniowy PHPP) stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

### **Pytanie 133**

Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju usługi projektowania oraz nadzoru autorskiego Wykonawca winien wliczyć w ryczałtową cenę oferty zgodnie z SIWZ (r. XIII, pkt. 10)?

### **Odpowiedź na pytanie 133**

Projekt powykonawczy, projekty warsztatowe i wykonawcze opracowane własnym staraniem dla niniejszej inwestycji (np. dok. zgodnie z punktem dot. Równoważności w OPZ).

### **Pytanie 134**

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie jaki zakres serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia należy przyjąć do oferty (specyfikację elementów których dotyczy).

### **Odpowiedź na pytanie 134**

Koszty serwisowania i konserwacji w zakresie niezbędnym do utrzymania warunków gwarancji i rękojmi zgodnie z karta gwarancyjna wykonawcy lub innych dokumentów np. DTR

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.