



„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 10 czerwca 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 8

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 148

Na rysunku nr 69 oraz nr 70 przedstawiono sposób wykończenia sufitów w gabinetach lekarskich jako strop żelbetowy, nieotynkowany, wypiaszkowany i zabezpieczony powłoką hydrofobową lub malarską oraz

na 22 stronie opisu technicznego widnieje następujący opis: "sufity nieotynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm - oczyszczone poprzez wypiaszkowanie".

W związku z powyższym:

Zwracamy uwagę że zaprojektowane wykończenie stropów poprzez pisakowane występuje w gabinetach lekarskich, a ich faktura nie powinna być powierzchnią zmywalną. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęty sposób wykończenia jest zgodny z wymaganymi normami sanitarnymi.

Odpowiedź na pytanie 148

Wykończona powierzchnia stropów w gabinetach zabiegowych powinna być wykonana jako szczelna, gładka i zmywalna poprzez zastosowanie powłoki malarskiej odpornej na mycie i dezynfekcję.

Natomiast w gabinetach lekarskich oraz pozostałych pomieszczeniach przewidziano zgodnie z dokumentacją sufitu nieotynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm, patynowane poprzez wypiaszkowanie do uzyskania jednolitej powierzchni stropu i zabezpieczone bezbarwną powłoką hydrofobową uniemożliwiającą pylenie.

Pytanie 149

Na rysunku nr 69 oraz nr 70 przedstawiono sposób wykończenia sufitów w gabinetach lekarskich jako strop żelbetowy, nieotynkowany, wypiaszkowany i zabezpieczony powłoką hydrofobową lub malarską oraz

na 22 stronie opisu technicznego widnieje następujący opis: "sufity nieotynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm - oczyszczone poprzez wypiaszkowanie".

W związku z powyższym:

Prosimy o potwierdzenie, że ww. sposób wykończenia sufitów spełnia wymogi normy akustycznej PN-B-02151-4

"Ochrona przed hałasem w budynkach Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań".

Odpowiedź na pytanie 149

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej sprawdzono przy pomocy dostępnych kalkulatorów czasu pogłosu zgodność przyjętych rozwiązań dla referencyjnego gabinetu internistycznego z wymogami normy akustycznej PN-B-02151-4

Pytanie 150

Na rysunku nr 69 oraz nr 70 przedstawiono sposób wykończenia sufitów w gabinetach lekarskich jako strop żelbetowy, nieotynkowany, wypiaskowany i zabezpieczony powłoką hydrofobową lub malarską oraz

na 22 stronie opisu technicznego widnieje następujący opis: "sufity nietynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm - oczyszczone poprzez wypiaskowanie".

W związku z powyższym:

Czy projektant wskazując oczyszczenie poprzez piaskowanie stropów typu filigran miał na myśli wykonanie komestyki tych stropów poprzez uzupełnienie ubytków, usunięcie mleczka itp., i nie oczekuje przygotowania powierzchni w wyniku prefabrykacji odpowiedniej faktury? Jeśli oczekuje to prosimy o potwierdzenie że projektant wyraża zgodę na wykonanie kosmetyki betonu uzyskując efekt zbliżony do piaskowania lub uzupełnienie opisu STWIOR i wyjaśnienie sposobu wykonania tej powierzchni na budowie.

Odpowiedź na pytanie 150

Projektant nie przewiduje w wyniku prefabrykacji płyt stropowych uzyskania specjalnej faktury tylko docelowo uzupełnienie ubytków i usunięcie mleczka tj. spatynowanie poprzez wypiaskowanie do uzyskania jednolitej powierzchni stropu i zabezpieczenie stropu bezbarwną powłoką hydrofobową uniemożliwiającą pylenie.

Pytanie 151

Dokonywanie napraw urządzeń u Zamawiającego w przypadku awarii instalacji następować będzie na każde wezwanie telefoniczne potwierdzone pisemnie faksem w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zawiadomienia."

Prosimy o potwierdzenie iż wiążące dla Wykonawcy terminy i czasy usuwania wad i usterek wynikają z umowy oraz karty gwarancyjnej a nie z w/w opisu.

Odpowiedź na pytanie 151

Zamawiający potwierdza, że wiążące są zapisy karty gwarancyjnej.

Pytanie 152

W świetle odpowiedzi nr 68 oraz 87 prosimy o sprecyzowanie i podanie czy należy również w ofercie ująć w okresie gwarancji i rękojmi serwisy i konserwacje instalacji wymagane przepisami prawa lub normami lub specyfikacjami normowymi a nie tylko wymogami producentów np. instalację alarmu pożaru SSP, system oświetlenia

Odpowiedź na pytanie 152

W ofercie należy ująć te elementy, które wykonawca określił jako wymogi konieczne dla utrzymania gwarancji i rękojmi.

Pytanie 153

W świetle odpowiedzi nr 68 oraz 87 prosimy o potwierdzenie iż akumulatory w urządzeniach są traktowane jako elementy eksploatacyjne tzn. jak baterie.

Odpowiedź na pytanie 153

W kontekście baterii do oprav AW potwierdzamy, że bateria jest materiałem eksploatacyjny

Pytanie 154

Prosimy o wyjaśnienie i podanie właściwego rozwiązania związanego z zasilaniem centrali systemu alarmu pożaru SSP. W uzgodnieniu projektu budowlanego na rysunku nr IE0012 rzeczoznawca ds. ppoż zgłosił uwagę dotyczącą zasilenia centrali systemu SSP przed wyłącznika p.poż. Przekazana dokumentacja nie zawiera takiego rozwiązania dlatego prosimy o przekazanie właściwego rozwiązania zasilania ww. centrali SSP.

Odpowiedź na pytanie 154

Centrala SSP musi być zasilana sprzed wyłącznika ppoż.

Pytanie 155

Prosimy o wyjaśnienie i podanie właściwego rozwiązania dotyczącego zasilania wentylatorów Na1, Na2, Wa1 i Wa2, które wg. zapisów przekazanej dokumentacji oraz scenariusza pożarowego muszą działać podczas pożaru wykrytego w części parkingu aby skuteczna była wentylacja podczas pożaru przedsionków K 1.01 i K 1.03.

Wg. obecnie przedstawionego rozwiązania w instalacji elektrycznej wentylatory zasilane są z rozdzielnic elektrycznych R-01 i R-02 zwykłymi przewodami bez odporności pożarowej. Same rozdzielnice również zasilane są z rozdzielni głównej zwykłymi kablami WLZ. Zasilanie to nie jest nawet sprzed wyłącznika pożarowego. Zwracamy w tym wypadku uwagę na fakt, iż przy takim rozwiązaniu zasilanie ww. wentylatorów – układów wentylacji przedsionków pożarowych w garażu może być niezgodne z wymogami prawnymi - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065] i normami m.in. PN-HD 60364-5-56:2010+A1:2011; EN-12101-10, które wprowadzają potrzebę wykonania zasilania dla urządzeń ochrony pożarowej budynku w taki sposób aby zapewnić im ciągłość dostawy energii elektrycznej w czasie pożaru oraz zapewnić ewentualne zasilanie rezerwowe.

Odpowiedz na pytanie ma kluczowe znaczenie pod względem zarówno przyszłych odbioru budynku jak i ewentualnych kosztów związanych z instalacją elektryczną budynku.

Odpowiedź na pytanie 155

Załączanie winno być wykonane z systemu SAP. Należy przenieść zasilanie w/w wentylatorów z rozdzielnic dotychczas je zasilających i zasilic je kablami o odpowiedniej odporności ogniowej.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.