



SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA

„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

Siechnice, 29 maja 2020 r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 5

Dot. przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego.

(Ogłoszenie w DUUE nr 2020/S 085-200193, przesłane do publikacji w dniu 27.04.2020, ukazało się w dniu 30.04.2020 r.)

Zamawiający, Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 47

Zgodnie z opisami technicznymi, specyfikacją techniczną oraz rysunkami przekrojów architektury brak jest informacji odnośnie izolacji termicznej pionowej ścian fundamentowych – tyczy się to również części stropów nad garażem. Prosimy o potwierdzenie że nie należy wykonywać izolacji termicznej. Jeśli należy wykonać prosimy o określenie materiału, jego parametrów oraz zakresu prac

Odpowiedź na pytanie 47

Ściany fundamentowe zewnętrzne zgodnie z dokumentacją nie wymagają izolacji termicznej. Izolację termiczną zgodnie z dokumentacją przewidziano w miejscach:

- ściany w strefie wewnętrznej zaizolowane płytą z wełny skalnej $\lambda=0.036$ w/(m*k), wg rysunków;
- słupy żelbetowe, zaizolowane płytą z wełny skalnej $\lambda=0.036$ w/(m*k), wg rysunków przekrojów - 100cm od dolnej krawędzi płyty żelbetowej czyli od poz. -0.79 do poz.-1.79;
- strop od wewnątrz zaizolowany lamelową płytą z wełny skalnej $\lambda=0.037$ w/(m*k), wg rysunków;
- strop od zewnątrz (pod obejściem) oraz fragment ściany parteru (pod obejściem) zaizolowane xps $\lambda \leq 0.036$ w/(m*k), grubość 150mm, wg rysunków.

Zakres prac określono w STWIOR.

Pytanie 48

W OBP zamieszczono strumienie wentylacyjne inne niż w PW, prosimy o ustalenie, które wartości są poprawne i o zaktualizowanie OBP lub PW

Odpowiedź na pytanie 48

W projekcie wykonawczym określono maksymalne strumienie went., natomiast w obliczeniach PHPP, pozytywnie zweryfikowanych przez wydawcę OBP, dla funkcji ośrodka opieki zdrowotnej ustalono prognozę sposobu użytkowania obiektu, uwzględniającą zarówno godziny szczytu, podczas których planowane jest większe zapotrzebowanie na powietrze, jak i okresy,

kiedy obiekt jest częściowo wykorzystany czy też nie funkcjonuje i praca wentylacji zredukowana jest do minimum, poprzez tzw. współczynnik redukcji określony w algorytmie programu PHPP.

Metodologia obliczeń PHPP jest inna niż przyjęta do obliczeń w Projekcie Wykonawczym i stąd mogą wynikać różnice. Wykonawca realizuje obiekt na podstawie Projektu Wykonawczego.

Ocena Budynku Pasywnego stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

Pytanie 49

W OBP średni strumień wentylacyjny stanowi 12-14% strumienia projektowanego, wartość wydaje się rażąco niska, prosimy o potwierdzenie przyjętych wartości lub wprowadzenie zmian i dostarczenie prawidłowych wartości i obliczeń OBP.

Odpowiedź na pytanie 49

Podane wartości w OBP wynikają z obliczeń PHPP, w których dla funkcji ośrodka opieki zdrowotnej ustalono prognozę sposobu użytkowania obiektu, uwzględniającą zarówno godziny szczytu, podczas których planowane jest większe zapotrzebowanie na powietrze, jak i okresy, kiedy obiekt nie funkcjonuje i praca wentylacji zredukowana jest do minimum.

Pytanie 50

Co oznacza energia na mycie naczyń i gotowanie w obliczeniach OBP?

Odpowiedź na pytanie 50

Jest to energia oszacowana w obliczeniach PHPP na potrzeby funkcjonowania zaplecza socjalnego pracowników.

Metodologia obliczeń PHPP jest inna niż przyjęta do obliczeń w Projekcie Wykonawczym i stąd mogą wynikać różnice. Wykonawca realizuje obiekt na podstawie Projektu Wykonawczego.

Ocena Budynku Pasywnego stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

Pytanie 51

W obliczeniach ze względu na występowanie 9-ciu central wentylacyjnych powinny być 9 stref obliczeniowych, program PHPP takich możliwości nie ma, prosimy o udostępnienie wyników obliczeń charakterystyki energetycznej zgodnie z Prawem budowlanym i normami.

Odpowiedź na pytanie 51

Charakterystyka energetyczna stanowi Załącznik nr 1 do projektu budowlanego w Tomie III, Zeszycie 1- Instalacja wentylacji, ogrzewania i schładzania. Metodologia obliczeń PHPP jest inna niż dla obliczeń charakterystyki energetycznej, stąd przyjęte założenia do programu oraz wyniki mogą się różnić.

Pytanie 52

W OBP brak jest obliczeń liniowych i punktowych mostków cieplnych dla detali architektonicznych oraz ich wpływu na OBP, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź na pytanie 52

Metodologia obliczeń PHPP jest inna niż przyjęta do obliczeń w Projekcie Wykonawczym i stąd mogą wynikać różnice. Wykonawca realizuje obiekt na podstawie Projektu Wykonawczego.

Ocena Budynku Pasywnego stanowi etap zamknięty w procesie certyfikacji budynku i jest jedynie potwierdzeniem poprawności rozwiązań projektowych.

Pytanie 53

W OBP mostki cieplne na stolارce okiennej są różne na str. 10 i 12 OBP. Prosimy o korektę i ponowne wyznaczenie OBP

Odpowiedź na pytanie 53

Odpowiedź j.w.

Pytanie 54

Dostępne na rynku drzwi stalowe PPOŻ o wymiarze 90x200 (typ 3 np. DZ9-DZ17) charakteryzują się $U_{d} >> 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, czy należy przyjąć parametry najlepsze na rynku? jeśli tak to niezbędna jest korekta współczynnika U w OBP i charakterystyki energetycznej budynku, ponieważ drzwi ppoz o tych wymiarach nie występują na rynku o współczynniku $U=1,3$ przyjętym do obliczeń.

Odpowiedź na pytanie 54

Na rynku występują drzwi o wymaganych parametrach. Zgodnie z zestawieniem ślusarki dopuszcza się dla typu 3 zastosowanie drzwi stalowych lub aluminiowych.

Pytanie 55

Dostępne na rynku okna o EI60 charakteryzują się $U_{d} >> 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, czy należy przyjąć parametry najlepsze na rynku, jeśli tak to niezbędna jest korekta OBP i charakterystyki energetycznej budynku

Odpowiedź na pytanie 55

Należy przyjąć okno o odporności ogniowej oraz izolacji termicznej wg zestawienia ślusarki.

Pytanie 56

Proszę o wskazanie obliczeniowych wartości sprawności pomp ciepła – SCOP, COP

Odpowiedź na pytanie 56

Wskazano w załączniku "Z3 - Dobór pompy ciepła" do Projektu wykonawczego instalacji ogrzewania i schładzania.

Pytanie 57

Prosimy o uzupełnienie PB i PW o obliczenie wartości frsi i kondensacji międzywarstwowej w niewralgicznych miejscach, szczególnie pomiędzy bloczkami, gdzie będzie występować niewielka pustka powietrzna zagrażająca przegrody

Odpowiedź na pytanie 57

Nie przewiduje się uzupełnienia dokumentacji o ww. obliczenia.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie że prowadzenie badań i nadzoru archeologicznego nie jest w zakresie GW

Odpowiedź na pytanie 58

Zamawiający potwierdza, że prowadzenie badań i nadzoru archeologicznego nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy,

Pytanie 59

Prosimy o udostępnienie obliczeń natężenia oświetlenia

Odpowiedź na pytanie 59

Obliczenia do wglądu u projektanta.

Pytanie 60

Prosimy o przekazanie Warunków przyłączenia z dnia 18.12.2017 wydane przez Zakład Energetyczny ESV3 sp.z o.o.

Odpowiedź na pytanie 60

Dokument znajduje się pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/tztvi5atmyttw91/AACr3Kc1XiOA2bdc-zfwvJCSa?dl=0>

Pytanie 61

Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz szerokości drabin dla pionów kablowych elektrycznych

Odpowiedź na pytanie 61

Szerokość drabin pionowych 200mm. Lokalizacje we wnękach przy rozdzielnicach piętowych, wg rys. IE.3001-3004_Trasy kablowe.

Pytanie 62

Prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 29-06-2020. Do dnia dzisiejszego zostało wystosowanych dużo pytań związanych z dokumentacją techniczną, poproszono o uzupełnienie istotnych dokumentów nie zamieszczonych w dokumentacji ponadto projekt gminnego Ośrodka Zdrowia jest skomplikowany dlatego aby rzetelnie i z należytą starannością przygotować ofertę niezbędny jest dłuższy czas

Odpowiedź na pytanie 62

Zamawiający zmienił termin publikując Informację 4.

Pytanie 63

Prosimy o wskazanie w czym zakresie jest dostawa skrzynki elektrycznej z zaworem czerpalnym do tankowania azotu.

Odpowiedź na pytanie 63

Zamawiający wskazuje:

1. zawór nie jest w zakresie zamówienia

2. skrzynka jest w zakresie zamówienia. Przewidzieć możliwość podłączenia się przewodem przewodem elektrycznym zakończonym wtyczką w standardzie 63A, zabezpieczenie nadprądowe o wartości F63,

Pytanie 64

Prosimy o potwierdzenie, że rolety zewnętrzne nie są sterowane z czujki pogodowej.

Odpowiedź na pytanie 64

Rolety zewnętrzne sterowane są z czujki pogodowej (dostawa wraz z systemem rolet) i dodatkowo z pomieszczeń (tryb zamknij - otwórz).

Pytanie 65

Prosimy o sprecyzowanie jakie obwody mają zostać pod napięciem po zadziałniu PWP. Z opisu wynika, że centrala SSP, a ze schematu IE.5001, że rolaty pożarowe.

Odpowiedź na pytanie 65

Zasilane mają pozostać obwody wg proj. SAP.

Pytanie 66

Prosimy o sprecyzowanie jakiego rodzaju łączniki należy zastosować do sterowania roletami zewnętrznymi.

Odpowiedź na pytanie 66

Należy zastosować łączniki zamknij - otwórz.

Pytanie 67

Prosimy o przekazanie schematu rozdzielnic PWP

Odpowiedź na pytanie 67

PWP to wyłącznik kompaktowy z wyzwalaczem wzrostowym a nie rozdzielnica.

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie że w okresie gwarancji i rękojmi serwisowanie i konserwacja zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta dotyczy wyłącznie czynności wynikających z DTR urządzeń, kartami producentów oraz Instrukcji Użytkowania obiektu z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i zużywających się np. takich jak źródła światła, filtry, oleje itp.. Serwisowanie i konserwacja zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta nie dotyczy także obsługi budynku

Odpowiedź na pytanie 68

W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający. Ceny materiałów eksploatacyjnych nie mogą odbiegać od średnich dla danego rodzaju materiału.

Pytanie 69

Prosimy o określenie jakie rodzaje odpadów będą generowane w trakcie realizacji zadania i czy będą również występować odpady niebezpieczne za które Wykonawca będzie odpowiedzialny?

Odpowiedź na pytanie 69

RN: Zamawiający podaje, że nie przewiduje się dodatkowych komplikacji w porównaniu do wznoszenia innych budynków użyteczności publicznej.

Pytanie 70

Prosimy o informację czy Zamawiający uzna warunek SIWZ za spełniony jeśli w pkt. VIII. 3) wykazany przez Wykonawcę do realizacji kierownik budowy / kierownik robót budowlanych posiada swoje doświadczenie jako Inspektor Nadzoru i/lub Inżynier Kontraktu (FIDIC) kilku projektów spełniający przy tym minimalne wymagania określone SIWZ (pkt. VIII. 3 B. a.) oraz b) 1) i 2)) .

Odpowiedź na pytanie 70

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 71

Prosimy o informacje, czy wystarczy uzyskać wartość rezystancji uziemienia poniżej 10 Om?

Odpowiedź na pytanie 71

Rezystancja uziemienia zgodnie z projektem (opis).

Pytanie 72

Prosimy o przesłanie schematu elektrycznego sterowania roletami/żaluzjami

Odpowiedź na pytanie 72

Schemat sterowania zgodnie z dokumentacją dostawcy rolet.

Pytanie 73

Prosimy o wskazanie na rysunkach miejsce występowania podestu technicznego komunikacyjnego zgodnie z KNR Lp. 112 d.7.

Odpowiedź na pytanie 73

Ww. pozycję należy usunąć z przedmiaru - podest nie występuje, a pozycja powstała poprzez błędną interpretację rysunku rzutu dachu przez kosztorysanta.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje i stanowczo podkreśla, że przedmiar nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi samodzielnie skalkulować wszystkie niezbędne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia bez względu na ich ilość podaną w przedmiarach.

Pytanie 74

Czy w fundamencie na azot skroplony należy przewidzieć marki z kotwami stalowymi pod montaż zbiornika – jeśli tak prosimy o wytyczne.

Odpowiedź na pytanie 74

W związku z tym, że dostawca azotu będzie wyłoniony po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający nie przewiduje wykonania marek z kotwami do montażu zbiornika.

Pytanie 75

Prosimy o potwierdzenie przez projektanta możliwości wykonania przebić w stropie z płyt struno-betonowych HC 265 nad piętrzem zgodnie z rysunkiem AR.1014 - Przebicia w płycie nad piętrzem. Otworowanie w stropie narusza strukturę żeber płyty. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 75

Potwierdzamy możliwość wykonania przebić w płytach HC zgodnie projektem, uwzględniając wytyczne w zależności od producenta płyt (dot. parametrów strun oraz wymiarów kanałów). Wykonawca przy ostatecznym wyborze producenta płyt zobligowany jest do zweryfikowania ostatecznych wymiarów przebić i uzyskania akceptacji projektanta.

Pytanie 76

Projekt technologii medycznej różni się zakresem w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego m.in. aranżacją powierzchni. Prosimy o potwierdzenie że prace mają być wykonane na podstawie Projektu Wykonawczego a nie w projekcie technologii medycznej przychodni. Jeśli wiążący ma być projekt technologii medycznej przychodni prosimy o przekazanie aktualizacji Projektu Wykonawczego

Odpowiedź na pytanie 76

Zamawiający podaje, że w razie gdyby Wykonawca uznał, że przedstawiona dokumentacja wraz z aktualizacją w postaci projektu technologii medycznej jest niewystarczająca do realizacji przedmiotu zadania, powinien uwzględnić aktualizację projektu wykonawczego w zakresie swoich prac. Zamawiający nie wymaga aktualizacji projektu wykonawczego po stronie Wykonawcy i za wystarczające uznaje uwzględnienie przez Wykonawcę wskazanych zmian w projekcie **powykonawczym**.

Pytanie 77

Zgodnie z pkt. 24.7. projektu umowy, materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności odpowiadać wymaganiom i wytycznym instytucji certyfikującej. SIWZ w wielu miejscach również odwołuje się do wytycznym instytucji certyfikującej, przy czym ani SIWZ ani projekt umowy nie wskazuje żadnych konkretnych danych odnośnie przedmiotowych wytycznych i wymagań, ani też odnośnie samej instytucji certyfikującej. Mając na względzie powyższe, a także mając na uwadze fakt, iż ww. wytyczne i wymagania mogą mieć istotny wpływ na koszt realizacji zamówienia, prosimy o jednoznaczne wskazanie szczegółowych informacji odnośnie tych wytycznych i wymagań oraz instytucji certyfikującej w zakresie umożliwiającym ich zidentyfikowanie przez oferentów.

Odpowiedź na pytanie 77

Zgodnie z odpowiedzią nr 5 w Informacji nr 1 z dnia 18.05.2020 r.

Pytanie 78

Zgodnie z pkt 4.11 projektu Umowy Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru, a odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 28. dni roboczych. Prosimy potwierdzenie, że termin na zakończenie odbioru liczony będzie od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Ponadto zwracamy uwagę, iż 14 dni roboczych na przestąpienie do odbioru i 28 dni roboczych na przeprowadzenie odbioru to wyjątkowo długie terminy, w szczególności mając na względzie charakter oraz zakres robót. Mając na względzie powyższe, prosimy o skrócenie tych terminów odpowiednio do:

1) 5 dni roboczych liczonych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru - na przestąpienie do odbioru, oraz

2) 15 dni roboczych liczonych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru – na przeprowadzenie odbioru

Odpowiedź na pytanie 78

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 79

Zgodnie z pkt 10.3.1. projektu umowy, umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące: c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Tabeli cen Wykonawcy. Prosimy o usunięcie wyżej wymienionego obostrzenia, albowiem w przypadku wzrostu cen lub konieczności zmiany podwykonawcy brak będzie możliwości dalszej realizacji prac przy pomocy podwykonawców, co może doprowadzić do konieczności przerwania realizacji inwestycji. Jednocześnie, mając na uwadze aktualne przepisy dotyczące solidarnej odpowiedzialności, takie obostrzenia nie są celowe.

Odpowiedź na pytanie 79

Generalny Wykonawca może z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierać umowy na dowolne wartości wynagrodzenia. Istotą zapisów jest to, że Zamawiający wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców solidarną zapłatą odpowiada do wysokości wynagrodzenia generalnego Wykonawcy.

Pytanie 80

Prosimy o potwierdzenie, iż uprawnienie inżyniera do wstrzymania robót, z uwagi na wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, o którym to uprawnieniu mowa w pkt. 13.21 projektu umowy, dotyczy tylko istotnych niezgodności.

Odpowiedź na pytanie 80

Zapis pozostaje bez zmian, jest zgodny z Prawem Budowlanym.

Pytanie 81

Zgodnie z 31.1. ust 4 lit d projektu umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu. Prosimy o wskazanie zakresu takich zmian

Odpowiedź na pytanie 81

Zakres zmian o którym mowa w pkt 31.1 ppkt 4 lit.d umowy jest wyznaczony konsensusem Zamawiającego i Wykonawcy.

Pytanie 82

Zgodnie z pkt 36.1 ust. 1 projektu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o jakim mowa w pkt 3.1. Warunków Szczególnych Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania. Ze względu na wysokość kar umownych znacznie odbiegających od standardów rynkowych prosimy o obniżenie wysokości kary umownej z 0,2% do 0,1% wynagrodzenia umownego netto

Odpowiedź na pytanie 82

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie 83

Zgodnie z pkt 36.6 projektu Umowy łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 27.1 Warunków Szczególnych Umowy. Ze względu na wysokość limitu kar umownych znacznie odbiegającego od standardów rynkowych prosimy o obniżenie limitu kar umownych z wartości 20% do 10% wynagrodzenia umownego netto

Odpowiedź na pytanie 83

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie 84

Zgodnie z pkt. 36.1. projektu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 8.7 Warunków

Szczególnych Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł. za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.

6) za niespełnienie wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp i pkt III pkt 3 w SIWZ oraz pkt 8.7 niniejszej umowy do naliczenie kary umownej w wysokości minimalnego

wynagrodzenia za każdy przypadek.

Prosimy o potwierdzenie iż w ww. przypadku zastosowanie będzie miała jedynie kara, o której mowa w pkt 5. Jednocześnie prosimy o wykreślenie kary, o której mowa w pkt 6 albowiem kara za tą okoliczność została już wskazana w pkt 5.

Odpowiedź na pytanie 84

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie 85

W postępowaniu 594004-N-2019 z dnia 2019-09-05 Zamawiający dokonał rewizji projektu ciekłego azotu (rewizja A, X.2019). Do bieżącego przetargu Zamawiający załączył projekt z II.2019. Czy Zamawiający dołączy uaktualniony projekt, czy też należy wycenić wykonanie instalacji wg obecnego załącznika?

Odpowiedź na pytanie 85

Zamawiający jest w posiadaniu kompletu aktualnej dokumentacji (rewizja A, X. 2019). W zakresie projektu wykonawczego instalacji azotu, w stosunku do wersji z II.2019 rewizji uległ jedynie jeden punkt opisu technicznego.

Pytanie 86

Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty nadzoru i badań archeologicznych? Zgodnie z pkt. 21.1 są one po stronie Zamawiającego. Z kolei zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Część III/7 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy, pkt. 3) są one po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 86

Koszty nadzoru i badań archeologicznych ponosi Zamawiający

Pytanie 87

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt. 29.3 umowy należy wliczyć w cenę oferty koszty wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia. Zarówno w przypadku zaproponowania przez wykonawcę minimalnego okresu gwarancji (60 mc) jak i maksymalnego (84 mc), koszty te (zwyczajowo ponoszone przez Użytkownika) znacznie podwyższą cenę oferty.

Odpowiedź na pytanie 87

W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie 88

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do umowy corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok?

Odpowiedź na pytanie 88

Zapis umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 89

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki udzielanej Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, rozliczanej proporcjonalnie, każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę, zabezpieczoną przez Wykonawcę gwarancją zwrotu zaliczki, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie? Wprowadzenie zaliczki do projektu umowy jest niezbędne z uwagi na konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę przedpłat na rzecz niektórych Podwykonawców kluczowych zakresów rzeczowych. Brak zaliczki powoduje nie tylko konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę dodatkowego kosztu finansowania projektu lecz również negatywnie wpływa na możliwość przystąpienia niektórych podmiotów do przetargu, istotnie ograniczając krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 89

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 90

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie łącznego limitu kar określonego w pkt. 36.6 Umowy do 10% wynagrodzenia brutto? Proponowana stawka jest standardem na rynku budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 90

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 91

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowień pkt. 27.4.1 na następujące: „Żadna ze Stron nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, z wyjątkiem przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego działalność danej Strony.”

Odpowiedź na pytanie 91

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 92

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowień pkt. 36.1. 1) na następujące: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o jakim mowa w pkt 3.1. Warunków Szczególnych Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.”

Odpowiedź na pytanie 92

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 93

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie postanowień pkt. 1.2.39 (umowa o podwykonawstwo jest już zdefiniowana w pkt. 1.2.31)?

Odpowiedź na pytanie 93

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 94

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie do Umowy klauzuli 14.3. o następującej treści „W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw czasowo uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Zamawiający wstrzyma wykonanie robót na podstawie klauzuli 13.22.”?

Odpowiedź na pytanie 94

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 95

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie do Umowy klauzuli 17.12. ograniczenia wskazującego, że odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do zinwentaryzowanych instalacji?

Odpowiedź na pytanie 95

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 96

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie w klauzuli 33. 2. Umowy słów: „(...) po upływie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.”? Postanowienie to uniemożliwia w praktyce odstąpienie od umowy przez Wykonawcę przed odstąpieniem przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 96

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Zapis pkt 33.2 Umowy "po upływie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego," wskazuje, iż bieg 14 dniowego terminu rozpoczyna się w dniu w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie o odstąpieniu umowy przez Wykonawcę.

Pytanie 97

W nawiązaniu do treści postanowień r. XIV pkt. 4. 2) SIWZ prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na otrzymanie przez Wykonawcę punktów za doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do realizacji inwestycji, która nie będzie pełniła funkcji kierownika robót sanitarnych, a która posiada doświadczenie przy robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano stropy grzewczo – chłodzące?

Odpowiedź na pytanie 97

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zgodnie z SIWZ, punktowane jest doświadczenie osoby przewidzianej na stanowisko kierownika budowy, wymagania co do zakresu uprawnień takiej osoby są również opisane w SIWZ.

Wyjaśnienie

Zamawiający podaje adres do nowego opracowania cyfrowego projektu wykonawczego.

https://www.dropbox.com/sh/752rcjs5er6wquh/AADWOC_UL_w5ly7uLFdoyNMma?dl=0

Wszystkie dokumenty zostały podpisane cyfrowo certyfikatem zaufanym.
Powyższe opracowanie jest obowiązującą wersją dokumentacji projektowej.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stanowią integralną treść SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.