

OGŁOSZENIE O ZAMIERZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

„Okresowy przegląd, serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiającym jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, kod: 55 – 011 miejscowość: Siechnice, województwo: dolnośląski powiat: wrocławski, ulica: Jana Pawła II nr domu:12, www. siksiechnice.pl, tel. 71 889 00 23

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia wyłączonego z stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp.

Działając zgodnie z regulaminem wewnętrznym Spółki zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r., dotyczącym udzielania zamówień publicznych, których wartość dotyczy zamówienia o wartości powyżej 30tyś. złotych netto.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów, serwisu systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych serwisów i przeglądów instalacji mechanicznej, klimatyzacji, nagrzewnic i aparatów grzewczo wentylacyjnych na obiektach:
 - a) Hala Sportowa w Siechnicach ul. Ks. Anny z Przemysłodów 6A, 55-011 Siechnice;
 - Centrala dachowa JUWENT o przepływie ok. 25.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - Centrala JUWENT o przepływie ok. 6.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - 2 aparaty kurtyn grzewczo wentylacyjnych,
 - Centrala PAULL 450 NOWU,
 - 7 kaset klimatyzacji HAIER o mocy ok. 2 kW
 - 5 Wentylatorów dachowych,
 - b) Hala Sportowa w Świętej Katarzynie ul. Główna 94, 55-010 Św. Katarzyna;
 - Centrala nawiewna VTS o przepływie ok. 18.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - Centrala nawiewno-wywiewna VTS o przepływie ok. 5.000 m³/h, automatyka firmy IBS,

- c) Hala Sportowa w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie;
- 3 Centrale nawiewno-wywiewne VTS o przepływie ok. 15.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - 6 Aparatów grzewczo wentylacyjnych,
 - Klimatyzator panel naścienny firmy FUJITSU mocy ok. 6 kW,
- d) Hala Sportowa w Radwanicach ul. Szkolna 14a, 55-010 Radwanice;
- Centrala nawiewno-wywiewna podwieszana, gazowa KLIMOR o przepływie ok. 25.000 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,
 - Centrala nawiewno-wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 8.000 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,
 - Klimatyzator panel naścienny firmy FUJITSU o mocy ok. 6 kW,
- e) Urząd Miejski w Siechnicach ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice,
- 7 Central nawiewno-wywiewnych SWEGON o przepływie ok. 6.000 m³/h,
 - 65 Kaset klimatyzatorów FUJITSU o mocy ok. 4 kW,
 - 1 Kasetę klimatyzacji HAIER o mocy ok 2,5 kW,
 - 1 Kasetę klimatyzacji kanałowej do serwerowni o mocy ok. 6 kW,
 - 1 Układ klimatyzacji precyzyjnej typu „monoblok” o mocy ok. 18 kW,
 - 6 jednostek agregatów klimatyzacji dachowych,
 - 2 Wentylatorów dachowych,
 - 1 aparat kurtyny grzewczo wentylacyjnych,

Podane powyżej informacje, są informacjami poglądowymi obrazującymi posiadane wyposażenie obiektów - ilość urządzeń. Informacje o mocach i przepływach Zamawiający podał zgodnie z posiadaną wiedzą, jednakże mogą one się różnić od stanu rzeczywistego. Oferent ma prawo do wglądu w posiadaną dokumentację i oględziny urządzeń na obiektach po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Zaleca się jednak aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na ww. obiektach celem zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną mającą wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA TECHNICZNA

Niektóre elementy instalacji wentylacji są podwieszane na wysokości powyżej 8 m, co wymaga wykorzystania przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu pozwalającego na wykonanie prac na wysokości (rusztowania). Zamawiający bezwzględnie wymaga posiadania przez osoby wykonujące prace na wysokości odpowiednich kwalifikacji pracowników do pracy na wysokościach oraz związanych z tym szkoleń i dopuszczenia z zakresu BHP.

3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

a) Konserwacja główna:

Przeгляд i konserwacja central wentylacyjnych: (min. dwukrotna- wiosna, jesień)

- wymiana filtrów powietrza przy każdorazowym przeglądzie (centrala z palnikiem gazowym wymaga wymiany filtrów co najmniej 6 razy w roku),
 - chemiczne mycie i czyszczenie urządzeń (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - chemiczne odgrzybianie wymienników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - sprawdzenie poprawności pracy zespołów wentylatorowych (łożyska, paski, kłapy, zawory, przepustnice, itp.)
 - sprawdzenie poprawności pracy silników,
 - sprawdzenie poprawności pracy pomp oraz wszystkich elementów wykonawczych automatyki,
 - sprawdzenie nastaw automatyki, korekta planów pracy, regulacja nastaw,
 - sprawdzenie prawidłowej pracy zaworów kulowych przy króćcach nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych oraz ich ewentualna wymiana,
 - konserwacja stelaży urządzeń wentylacyjnych,
 - konserwacja izolacji elementów instalacji,
- b) Automatyka:
- ocena poprawności pracy układu automatyki,
 - testy pracy wywołanie stanów awaryjnych sprawdzenie poprawności pracy,
 - sprawdzenie układów zasilania,
 - sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy sterowników - ewentualne korekty nastaw,
 - sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy falowników - ewentualne korekty nastaw,
- c) Agregaty chłodnicze:
- sprawdzenie poprawności pracy układów chłodniczych,
 - dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów,
 - czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - czyszczenie skraplaczy,
 - regulacja ciśnień,
 - korekty nastaw,
 - naprawa izolacji zimnochronnej,
 - uzupełnienie czynnika chłodzącego,
- d) Dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów monoblokowych:
- czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - czyszczenie skraplaczy,
 - regulacja ciśnień,
 - korekty nastaw,
 - naprawa izolacji zimnochronnej,
 - uzupełnienie czynnika chłodzącego,
- e) Usługa utrzymania opieki serwisowej urządzeń:

Maj

- Zamawiający daje Wykonawcy wyłączność na dokonywanie wszelkich napraw, korekt i zmian urządzeń w systemie objętym konserwacją przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Serwis urządzeń po za konserwacją główną obejmuje czynności sprawdzające i w razie konieczności wymiany elementów, w szczególności:
- Wymiana filtrów powietrza co najmniej 2 razy w roku, dla centrali gazowej co najmniej 6 razy w roku, dla central powyżej przepływu 20.000 m³/h 3 razy w roku,
 - Pasków klinowych,
 - Połączeń elektrycznych,
 - Nastaw na sterownikach,
 - Parametrów pracy,
 - Nastawy zegarów,
 - Działania siłowników i zaworów,
 - Wywołanie stanów awaryjnych – test pracy zabezpieczeń
5. W ramach zgłoszenia awaryjnego serwis powinien:
- Przyjazd na teren obiektu w czasie nie dłuższym jak 24 h,
 - Sprawdzenie typu awarii,
 - Zabezpieczenie układu przed dalszym uszkodzeniem,
 - Zabezpieczenie budynku przed zalaniem spowodowanym uszkodzeniem urządzenia,
 - Szczegółowa analiza usterki,
 - Przeszkolenie pracowników działu technicznego o możliwych niebezpieczeństwach i sposobach eksploatacji urządzenia w okresie jego awarii.
 - Sporządzenie protokołu serwisowego.
 - Przygotowanie szczegółowej oferty z określeniem ceny części i terminu dostawy, po akceptacji kosztów przez zamawiającego zamówienie materiałów i ich bezpłatny montaż oraz uruchomienie,
 - Zakończenia prac protokołem końcowym,

Wykonawca w cenę usługi przeglądów i serwisu jest zobowiązany wliczyć cenę **zakupu i dostawy filtrów, gazów chłodniczych oraz chemii niezbędnej do czyszczenia urządzeń**. Pozostałe materiały, części i elementy wymagane do wymiany wykazane w przeglądzie Wykonawca wyceni i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Ich wymiana będzie rozliczana indywidualnie według przedstawionej oferty.

Wszystkie wymagane prace naprawczo serwisowe przy urządzeniach należy wkalkulować w cenę usługi, łącznie z dostawą i wymianą filtrów do wszystkich urządzeń w częstotliwości jak w pkt. II ust. 3. Filtry i elementy montowane muszą być zgodne z zaleceniami producenta i kompatybilne z podzespołami współpracującymi. Klasa filtra powietrza należy dostosować do warunków jego pracy i wymaganej przez Zamawiającego najwyższej klasy filtracji. Elementy podzespołów wymienianych należy stosować najwyższej jakości i klasy zgodnie z wymaganymi producenta. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na elementy instalowane w urządzeniach.

6. Świadczenie usługi doradztwa i konsultacji z zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji, dotyczących eksploatacji urządzeń i planowanych modernizacji, rozbudowy systemów na obiektach będących własnością lub w zarządzaniu Spółki.
7. Świadczenie serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji na ww. obiektach w okresie umowy.

III. WARUNKI PŁATNOŚCI

Przedstawiciel Zamawiającego, który będzie uprawniony do dokonywania odbiorów prac w odniesieniu do ich zgodności z ofertą, jakości, dokładności i terminowości wykonywania, każdorazowo po wykonaniu prac sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru prac. Zamawiający ustanawia kosztorysowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczane każdorazowo jako iloczyn faktycznie wykonanych prac dla poszczególnych obiektów /urządzeń oraz ich stawek jednostkowych podanych w ofercie.

IV. TERMIN REALIZACJI

W ramach umowy świadczenie usługi serwisowania systemów wentylacji i klimatyzacji na okres **12 miesięcy** począwszy od 1 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2021 r.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą w siedzibie Zamawiającego:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6A,
55-011 Siechnice**

Godziny otwarcia Biura Zamawiającego: poniedziałek - piątek w godzinach 8.00 - 15.00.

Elektronicznie na adres e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl z nazwą w tytule:

„OFERTA SISK Z.5.2020 – SERWIS WENTYLACJI – KLIMATYZACJI”

2. Termin składania ofert do **12 marca 2020 roku do godziny 10.00.**

VI. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie jednostkowe stawki za wykonanie poszczególnych czynności oraz maksymalną szacowaną wartość usługi. Oferta musi zawierać zestawieni według poniższej tabeli.

Maj

| Lp. | Osprzęt | Całkowita ilość | Cena jednostkowa netto | Łączna cena netto |
|------|-------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| 1 | Centrale wentylacyjne | 17 | | |
| 2 | Kasety klimatyzatorów | 76 | | |
| 3 | Ukł. Klimatyzatora "monoblok" | 1 | | |
| 4 | Wentylator dachowy | 7 | | |
| 5 | Kurtyna grzewcza | 3 | | |
| 6 | Aparaty grzewczo wentylacyjne | 6 | | |
| SUMA | | | | |

Według przedstawionych stawek będą rozliczane zlecone czynności. Każdorazowa po wykonaniu czynności na podstawie spisanego protokołu po wykonawczego będzie wystawiona i rozliczana czynność według pracy jak i powierzchni na jakiej została wykonana.

W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy urządzeń, czy innych wykonania prac nie wchodzących w skład standardowego serwisu i przeglądu urządzeń i systemów, bądź wystąpienia awarii instalacji Wykonawca jest upoważniony do wystawienia stosowej faktury za wykonaną pracę. Stawka roboczo godziny i koszt dojazdu należy przedstawić w ofercie, co będzie podstawą do dalszego ewentualnego rozliczania w trakcie umowy. W tabeli poniżej Oferent jest zobowiązany określić stawki:

| Lp. | Rodzaj czynności | Stawka [zł netto] |
|-----|---------------------------|-------------------|
| 1 | dojazd i 1 roboczogodzina | |
| 2 | kolejna roboczogodzina | |

VII. OSOBA KONTAKTOWA I UDZIELAJĄCA INFORMACJI

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Sprawy dot. przedmiotu zamówienia, przygotowania ofert:

Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl

Zatwierdził:

Siechnice, dnia 05.03.2020.

Siechnicka Inwestycynja Spółka Komunalna
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
 tel. 71 889 00 23
 KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
 we Wrocławiu Wydział IX
 NIP 8961532506 Regon 02203376

Prezes Zarządu
 SISK sp. z o.o.
 Sylwester Sas